

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем на спортни обекти – публична общинска собственост по реда на ЗФВС

В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година Раздел III, буква А и на основание чл.75 от Правилника за прилагане на закона за физическо възпитание и спорта /ППЗФВС/, Община Шумен обявява списък на десет спортни обекта – общинска собственост, които е предвидено да бъдат отдадени под наем. В определеният едномесечен срок – до 30.04.2012год. от обявяването на списъка за три от имотите бяха подадени мотивирани искания за наемане.

На 05.06.2012год. комисия, назначена със Заповед № РД 25-874 от 17.05.2012г. на Кмета на Община Шумен разгледа и проучи постъпилите искания за съответствие с реда и условията определени в Правилника за прилагане на закона за физическото възпитание и спорта. При разглеждането на предложенията за наемане на обектите комисията е констатирала:

1. СПОРТЕН КОМПЛЕКС В ГРАДСКА ГРАДИНА с АОС № 3019 представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 3790 кв.м. с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III-„Спортни и младежки дейности” в кв.136-б по действащия ПУП на гр.Шумен.

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295-1 със ЗП-62.00кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, год.стр.-1974г;

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП-5.00кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, год.стр.-1974г.

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП-99.00кв.м., на два етажа, констр.-масивна, год.стр.-1974г.

Трибуни със ЗП-400.00кв.м., констр.-стоманобетон, год.стр.-1974г.
Месечна наемна цена – 400.00 лв. без ДДС.

В срока е постъпило едно предложение, което отговаря на условията определени в чл.73 от ППЗФВС от „СПОРТЕН КЛУБ АМАТЬОРИ” – гр.Шумен, адрес на управление гр.Шумен, ул.”Панайот Волов”№ 4, вх.1, ап.2, ЕФН 2711000059, представлявано от Станимир Иванов Стоянов. Кандидатът е спортна организация – юридическо лице с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност. Представена е инвестиционна програма за възстановяване на комплекса на обща стойност 150 000 лева.

Комисията е направила предложение за отдаване под наем на обекта за срок от 10 години чрез конкурс при посочените условия за инвестиции, предвид това, че клубът не е член на лицензирана спортна организация и не отговаря на условията в чл.77 от ППЗФВС.

2. Обособен обект – ЗАЛА ЗА БОКС с площ от 185.00кв.м., находяща се в **СПОРТНА ЗАЛА „ЮНАК” - АОС №3020**, с идентификатор 83510.666.14.2 с предназначение Спортна база,констр.-масивна, год.стр.-1929г.

Месечна наемна цена – 200.00 лв. без ДДС.

В срока е постъпило едно предложение, което отговаря на условията определени в чл.73 от ППЗФВС от СКТМ ”Мадара-Шумен”, БУЛСТАТ 175743588, със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Илия Р.Блъсков” № 13 А, представлявано от Христо Кирилов Петров. Кандидатът е спортна организация – юридическо лице с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност. Клубът е лицензирана спортна организация. Представена е инвестиционна програма за възстановяване на залата на обща стойност 18 645 лева.

Комисията е направила предложение за отдаване под наем на обекта за срок от 10 години по реда на чл.77 от ППЗФВС чрез пряко договаряне при посочените условия за инвестиции.

3. ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН с АОС № 0265, в УПИ I, кв.63, V ОУ „Иван Вазов”, ул.”Ген.Столетов”№ 16а, гр.Шумен.

Салонът се намира на първи етаж в триетажна пристройка построена през 1964 година.Има съблекалня и канцелария.

Месечна наемна цена – 280.00 лв. без ДДС.

В срока е постъпило едно предложение, което отговаря на условията определени в чл.73 от ППЗФВС от СК по кикбокс ”Шуменска крепост”, БУЛСТАТ 175904842, представлявано от Свилен Божидаров Марински. Кандидатът е спортна организация – юридическо лице с нестопанска цел, за осъществяване на общественополезна дейност. Клубът е лицензирана спортна организация.Представена е инвестиционна програма за обновяване на залата и прилежащите помещения на обща стойност 49 622 лева.

Комисията е направила предложение за отдаване под наем на обекта за срок от 10 години по реда на чл.77 от ППЗФВС чрез пряко договаряне при посочените условия за инвестиции.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се отдадат под наем изброените спортни обекти – публична общинска собственост при посочените условия и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.50а от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.77 от ППЗФВС и чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет - Шумен дава съгласие за отдаване под наем чрез пряко договаряне за срок от 10 години на:

1.1. Обособен обект – ЗАЛА ЗА БОКС с площ от 185.00кв.м., находяща се в **СПОРТНА ЗАЛА „ЮНАК” - АОС №3020**, с идентификатор 83510.666.14.2 с предназначение Спортна база,констр.-масивна, год.стр.-1929г.

Възлага на Кмета на Община Шумен сключи договор за наем със СКТМ ”Мадара-Шумен”, БУЛСТАТ 175743588, със седалище и адрес на управление гр.Шумен, ул.”Илия Р.Блъсков” № 13 А, представлявано от Христо Кирилов Петров.

В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за възстановяване на залата на стойност не по-малко от 18645 лева, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за период от време съответстващ на стойността на направените разходи за извършен основен ремонт в наетия обект, които са установени и признати по количество и стойност от комисия на наемодателя и са приети с протокол подписан от страните.

1.2. ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН с АОС № 0265, в УПИ I, кв.63, V ОУ „Иван Вазов”, ул.”Ген.Столетов”№ 16а, гр.Шумен.

Салонът се намира на първи етаж в триетажна пристройка построена през 1964 година.Има съблекалня и канцелария.

Възлага на Кмета на Община Шумен сключи договор за наем със СК по кикбокс ”Шуменска крепост”, БУЛСТАТ 175904842, представлявано от Свилен Божидаров Марински.

В договора да се включи задължителна клауза за извършване на инвестиции за обновяване на залата и прилежащите помещения на стойност не по-малко от 49622 лева, като наемателят се освобождава от плащане на наемната цена за период от време съответстващ на стойността на направените разходи за извършен основен ремонт в наетия обект, които са

установени и признати по количество и стойност от комисия на наемодателя и са приети с протокол подписан от страните.

2. На основание чл.50а от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.77 от ППЗФВС и чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет – Шумен, възлага на кмета на Община Шумен да обяви конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на:

СПОРТЕН КОМПЛЕКС В ГРАДСКА ГРАДИНА с АОС № 3019 представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.295 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 3790 кв.м. с начин на трайно ползване: СПОРТНО ИГРИЩЕ, съответстващ на УПИ III-„Спортни и младежки дейности”в кв.136-б по действащия ПУП на гр.Шумен.

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295-1 със ЗП-62.00кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, год.стр.-1974г;

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295.2 със ЗП-5.00кв.м., на един етаж, конструкция-масивна, год.стр.-1974г.

СГРАДА с идентификатор 83510.671.295.3 със ЗП-99.00кв.м., на два етажа, констр.-масивна, год.стр.-1974г.

Трибуни със ЗП-400.00кв.м., констр.-стоманобетон, год.стр.-1974г., при следните конкурсни условия:

В срок до 3 години от сключване на договора за наем да се извършат инвестиции за възстановяване на комплекса на стойност не по-малко от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева без ДДС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/