

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Конкурс за отдаване под наем на 15 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ срещу изграждане на минимум 15 броя заслони за спирки на масовия градски транспорт

През 2007г. Община Шумен започна процедура за подмяна на физически компрометирани заслони за спирки на масовия градски транспорт на територията на гр. Шумен, като бяха подменени 6 броя. През 2010г. след решение на Общински съвет – Шумен и публично оповестен конкурс бяха изградени 12 броя спирки на масовия градски транспорт срещу отдаване под наем за срок от 10 години на 10 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и 10 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи с две лица и вътрешно осветление. С реализиране на този проект се смени облика на елементите на градското обзавеждане основно разположени в централната част на главни улични артерии – бул.”В.Преслав”, бул.”Симеон Велики”, бул.”Мадара”.

Към настоящия момент е постъпило ново предложение за изграждане на 15 броя заслони за спирки на масовия градски транспорт с витрина за разполагане на рекламно-информационен елемент срещу отдаване под наем на 15 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност.

Предвид изложеното и това, че като елементи на градското обзавеждане – спирките на масовия транспорт е добре да са еднотипни за да бъдат лесно разпознаваеми, общинска администрация извърши огледи на местата, на които са разположени автобусни спирки с най-голям пътникопоток и изготви примерен списък на местата, където е необходима подмяна:

- бул.”Симеон Велики” (посока пл. „Оборище”, до Икономическия техникум);
- ул.”Васил Априлов” (посока МБАЛ, зад III-то СОУ);
- ул.”Васил Априлов” (посока ул.”Васил Друмев”, зад III-то СОУ);

- ул. "Васил Априлов" (посока ул. "Скобелев", срещу МБАЛ);
- кв. „Б.Българанов” (до автобусния обръщач);
- бул. "Симеон Велики" (посока парк „Кьошкочете”, срещу Томбул джамия);
- бул. "Симеон Велики" (посока пл. „Оборище”, до Томбул джамия);
- ул. „Раковски” (посока парк „Кьошкочете”, до автобусния обръщач);
- ул. „Раковски” (посока пл. „Оборище”, до автобусния обръщач);
- бул. "Симеон Велики" (посока парк „Кьошкочете”, до х-л Шумен);
- бул. "Симеон Велики" (посока кв. Тракия, срещу Кауфланд);
- бул. "Симеон Велики" (посока Кооперативен пазар, до Кауфланд);
- бул. "Симеон Велики" (посока кв. Тракия, до Пенимаркет);
- бул. "Симеон Велики" (до кръстовището с ул. „Тракия”);
- ул. "Дедеагач" (до автобусния обръщач);

Уточнени са следните размери на спирките на масовия транспорт: минимална дължина – 3,00м; минимална ширина – 1,70м; минимална височина – 2,30м; минимална дължина на пейката – 2,50м; място за инвалидна количка за осигуряване на достъпна среда в урбанизираната територия; максимална площ на рекламна конструкция с две лица и вътрешно осветление – 4,50 кв.м..

След предварителни проучвания бяха определени 15 места подходящи за ситуиране по реда на чл.56 от ЗУТ на преместваеми обекти с максимална площ до 6,00 кв.м както следва:

- ул. "Университетска" – южно от входа на парк „Студентски”;
- бул. "Ришки проход" №25 (индустриална зона, пред ДАИ);
- бул. "Ришки проход" до кръстовището с ул. "Стефан Изворски”;
- ул. „Васил Априлов” до кръстовището с ул. "Харалан Ангелов”;
- бул. "Симеон Велики”, до Икономическия техникум;
- ул. "Васил Априлов" срещу МБАЛ;
- ул. "Васил Априлов”, до МБАЛ;
- ул. "Раковски" до входа на парк „Кьошкочете”;
- ул. „Васил Априлов” до кръстовището с ул. "Македония”;
- бул. "Велики Преслав" до кръстовището с ул. "Република”;
- ул. "Дедеагач" срещу магазин СВА;
- ул. "Странджа" западно от кафе „Лимона”;
- пл. "Гривица" южно от автобусната спирка;
- бул. "Велики Преслав" до ул. "Подуево”;
- бул. „Мадара” източно от автобусната спирка;

За определяне на оптимален срок за отдаване под наем на 15 места за поставяне на преместваеми обекти с максимална площ до 6,00 кв.м и за поставяне на 15 броя рекламни конструкции с площ от 4,50 кв.м, съобразно минималният размер на инвестициите за изграждане и монтаж на спирки на

масовия градски транспорт, общинска администрация извърши финансово – икономически проучвания както следва:

Съгласно приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен едно от местата определени за преместваемите обекти попада в I търговска ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 45.42 лева за кв.м. Седем от местата попадат във II търговска ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 39.72 лева за 6 кв.м. Останалите седем от местата попадат в III търговска ценова зона и месечния наем за търговска дейност възлиза на 33.90 лева за 6 кв.м. Общо месечният наем по приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен за търговска дейност на определените 15 броя места възлиза на 560.76 лева. Съпоставена с достигнати тръжни цени при отдаване под наем на места за подобни обекти с подобно местоположение базисната цена се увеличава до 70% и достига пазарна стойност в размер на 953,29 лева за месец.

Съгласно приложение №2 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен за рекламна площ от 4,50 кв.м с вътрешно осветление наемната цена е 378.72 лева за година или за 15 броя рекламни конструкции – 5680.80 лева за година.

От направените проучвания се налага извода, че при отдаване под наем за срок от 10 години на 15 места за поставяне на преместваеми обекти с максимална площ – 6,00 кв.м и 15 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи с две лица и вътрешно осветление с максимална площ - 4,50 кв.м наемната цена възлиза общо на **228 789.60 лева**.

Изграждането на основи и монтажа на спирка на масовия градски транспорт от метална конструкция и стъкло триплекс – 13мм по осреднени цени възлиза на ориентировъчна стойност – 16 000 лева или общо **240 000 лева** за 15 броя спирки.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на 15 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл. 56 от ЗУТ срещу изграждане на минимум 15 броя заслони за спирки на масовия градски транспорт и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.14 от ЗОС да се проведе публично оповестен **конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години** на 15 броя места за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност с максимална площ – 6,00 кв.м по реда на чл. 56 от ЗУТ и 15 броя витрини за разполагане на рекламно-информационни елементи с две лица и вътрешно осветление с максимална площ - 4,50 кв.м **срещу поставяне на елементи на градското**

обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт на места определени от Община Шумен при следните конкурсни условия:

- 1.1. Минимален размер инвестиции – 240 000 лева (двеста и четиридесет хиляди лева);
- 1.2. Максимален срок за поставяне на заслоните за спирки на масовия градски транспорт – 6 (шест) месеца от сключване на договора;
- 1.3. Минимален брой на заслоните за спирки на масовия градски транспорт – 15 (петнадесет) броя.

Други условия, които задължително да се включат в конкурсната документация и договора:

- Наемателят се задължава да изработи и монтира елементите на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт (*по съгласуван от гл.архитект на Община Шумен проект*) с размери: минимална дължина – 3,00м; минимална ширина – 1,70м; минимална височина – 2,30м; минимална дължина на пейката – 2,50м; място за инвалидна количка за осигуряване на достъпна среда в урбанизираната територия; максимална площ на рекламна конструкция с две лица и вътрешно осветление – 4,50 кв.м. Конструкцията да е от качествени и здрави материали, изработена от метални профили, защитени от корозия, козирката и гърба на спирката да са от закалено стъкло триплекс не по –малко от 10мм с цел безопасност.
- Наемателят се задължава за срока на наемния договор да поддържа и гаранционно да обслужва елементите на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт (да поеме разходите по опазването и поддържането им, включително подмяна на стъкла).

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за наем при определените условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/