

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в по действащия ПУП на гр.Шумен (част от бившия стопански двор).

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.06.2012г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2878 от 09.09.2008 г. Имотът е незастроен при граници: ПИ 83510.657.38; ПИ 83510.657.285; ПИ 83510.657.34.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## **II. Градоустройствени проучвания**

За Поземлен имот с идентификационен номер 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен е отреден УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в, съгласно действащия ПУП на гр.Шумен.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно чл.25 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за имота са следните:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1.0 до 2.5;
3. озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	не
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	не	не

## **III. Финансово-икономически проучвания**

Поземлен имот с идентификационен номер 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в по действащия ПУП на гр.Шумен с площ 965 кв.м. и АОС № 2878 от 09.09.2008 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **96 500.00 лв. без ДДС**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от

достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер 83510.657.309 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ VII - "За производствени и складови дейности" в кв.643-в по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 2878 от 09.09.2008 г.; начална тръжна цена **97 000.00 лв. /деветдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.**

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

**/ХР.ТАБАКОВА/**