

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 94-Б-62 от 12.04.2012г. от Благовест Бойков Влахов за закупуване чрез търг на СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със със застроена площ - 1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: спортна сграда, база, съответстващ на част от УПИ I - "За озеленяване и лятно кино" в кв.262 по действащия ПУП на гр.Шумен (*комплекс «Фабулис»*).

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 20.04.2012 г., както следва:

I.Правни проучвания :

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: спортна сграда, база е частна общинска собственост и за обекта е съставен АОС № 3152/2010 г. Сградата е построена в поземлен имот – общинска собственост с идентификатор 83510.674.405, съответстващ на част от УПИ I - "За озеленяване и лятно кино" в кв.262 по действащия ПУП на гр.Шумен.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

II. Градоустройствени проучвания

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: спортна сграда, база е с конструкция – масивна, въведена в експлоатация през 2007г., с Разрешение за ползване № СТ-12-1030/19.11.2007 г. на ДНСК. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.674.405, съответстващ на част от УПИ I - "За озеленяване и лятно кино" в кв.262 по действащия ПУП на гр.Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Сградата е в близост до спирка на масов обществен транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания

СГРАДА с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1130 кв.м., на два етажа, АОС № 3152/2010 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За обекта Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО002171/18.04.2012 г. на стойност **2 209 462.30 лв.** /два милиона двеста и девет хиляди четиристотин шестдесет и два лева и тридесет ст./.

Пазарната стойност на обекта е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **2 300 000.00 лв.** /два милиона и триста хиляди лева/ без ДДС. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни

измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.674.406.4 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-1130 кв.м., на два етажа, с предназначение: спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.674.406, съответстващ на част от УПИ I - "За озеленяване и лятно кино" в кв.262 по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС №3152/2010 г.; начална тръжна цена **2 300 000.00 лв. /два милиона и триста хиляди лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/