

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-54 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.676.35, съответстващ на УПИ I в кв.245 по плана на гр. Шумен, бул.»Симеон Велики» (*срещу хотел «Шумен»*).

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 20.04.2012 г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-54 кв.м. е имот - частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1035/2002 г.

Обектът е разположен в поземлен имот с идентификатор 83510.676.35, съответстващ на УПИ I в кв.245 по плана на гр. Шумен, бул.»Симеон Велики» (*срещу хотел «Шумен»*).

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## **II. Градоустройствени проучвания**

СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-54 кв.м. е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.676.35, съответстващ на УПИ I в кв.245 по плана на гр. Шумен. Конструкцията на сградата е монолитна, състояща се от две помещения и ниша, въведена в експлоатация - 1990 г.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Сградата е в близост до спирка на масов обществен транспорт.

## **III. Финансово-икономически проучвания**

СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-54 кв.м., АОС № 1035/2002 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За обекта Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО02239/20.04.2012 г. на стойност **30 202.30 лв. /тридесет хиляди двеста и два лева и тридесет ст./**.

Пазарната стойност на сградата е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **30 500.00 лв. /тридесет хиляди и петстотин лева/**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно -

устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на

Предвид наличието на заявения инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: СГРАДА за обществено обслужващи дейности с идентификатор 83510.676.35.1 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-54 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.676.35, съответстващ на УПИ I в кв.245 по плана на гр. Шумен; АОС № 1035/2002 г.; начална тръжна цена **31 000.00 лв. /тридесет и една хиляди лева/.**

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

**/ХР.ТАБАКОВА/**