

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП
на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 821 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр.Шумен, ул."Съединение" (*до сградата на ТЕЦ*).

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 20.04.2012г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 821 кв.м., за който е отреден УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2467 от 13.03.2007 г. Имотът представлява незастроено дворно място при граници:: 83510.671.316, 83510.671.298, 83510.671.315, 83510.671.128.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

II. Градоустройствени проучвания

За Поземлен имот с идентификационен номер 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно действащия ПУП на гр.Шумен, одобрен със заповед № РД-25-89 от 26.01.2006 год., е отреден Урегулиран поземлен имот VIII-3479 в кв.298 с предназначение – жилищно строителство.

Градоустройствените показатели за застрояване се определят съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

За УПИ VIII-3479 в кв.298, гр.Шумен няма действащ план за застрояване. Конкретният режим на устройство и застрояване на имота ще бъдат определени с влизане в сила на ПУП – План за застрояване, възложен и изработен по инициатива на бъдещия собственик.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификационен номер 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 821 кв.м., съответстващ на УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия ПУП на гр.Шумен, с АОС № 2467 от 13.03.2007 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДО002169/18.04.2012 г. на стойност **35 876.90 лв.** /тридесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и деветдесет ст./.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **164 200.00 лв. /сто шестдесет и четири хиляди и двеста лева/ без ДДС**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинският имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификационен номер 83510.671.317 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 821 кв.м., за който е отреден УПИ VIII-3479 в кв.298 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен; АОС № 2467 от 13.03.2007 г.; начална тръжна цена – **165 000.00 лв. /сто шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС**.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/