



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от имот с идентификатор 83510.37.52 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Стража“.

Постъпило е заявление с вх.№08-00-30 от 23.01.2012 г. от Кмета на Община Шумен за процедуране и одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от имот с идентификатор 83510.37.52 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Стража“ за „Канална помпена станция №1“ към обект: "Подобряване на водния цикъл на гр. Шумен - II-ри етап".

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 8 от Протокол № 4 от 24.01.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде одобрен проектът за ПУП след положително становище от Комисията по земята.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№08-00-30 от 23.01.2012 г., заповед №РД-25-185 от 3.02.2011 г. за разрешаване изработването на ПУП, Решение № К33-07, т.16 от 10.04.2012 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 18 от 15.05.2012 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от имот с идентификатор 83510.37.52 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Стража“ за „Канална помпена станция №1“ към обект: "Подобряване на водния цикъл на гр. Шумен - II-ри етап" при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за частта от имота, отредена за „Канална помпена станция №1“ със следните показатели:

- Устройствена зона -"Техническа инфраструктура" ,
- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ - "Канална помпена станция",
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал. 1 – свободно,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 - ниско.

Одобрява се ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №285 от 15.05.2012 г.,

и Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №286 от 15.05.2012 г.,

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА
Директор Дирекция "УТ",
Главен архитект на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ:
Инж.Л.Пашов
ИД Директор на Дирекция
„Строителство и екология”

Съставил:
Инж.Росен Христов