



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в общинска частна собственост и присъединяването ѝ към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№94-В-66 от 6.02.2012 г. от Владислав Димитров Кипров за съгласие за преобразуване вида на собствеността на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен от „общинска публична” на „общинска частна” и присъединяването на описания имот към имот с идентификатор 83510.675.408 – собственост на заявителя, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ след процедиране на Подробен устройствен план – План за регулация съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е пешеходна алея с ширина 3,50 м. Съгласно действащия план на кв.458 по регулационния и застроителен план на гр.Шумен през имота е предвидено ново трасе на съобщителна линия. Съгласно приложените становища от Виваком, не се предвижда съобщителна линия през имота. Имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен е маломерен и тесен, поради което не е възможно урегулирането му в самостоятелен упи. По тази причина заявителят желае присъединяването му към собствения му имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР за част от кв.458 по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№94-В-66 от 6.02.2012 г.,

## **ДАВА СЪГЛАСИЕ**

да се преобразува вида на собствеността на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен от „общинска публична” на „общинска частна”.

2. На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен възлага на Кмета на община Шумен да сключи предварителен договор за продажба на имот 83510.675.403 по кадастралната карта на Шумен по пазарни цени определени с експертна оценка на лицензиран оценител.

3. След сключването на предварителния договор, Заявителят да внесе за процедиране и одобряване Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**ЗАПОЗНАТ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Директор Дирекция “УТ”,**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**Инж.Росен Христов**