



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.2 от ЗУТ за одобряване Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.564 по плана за регулация на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-К-330 от 16.11.2011 г. от Красимир Ранков Йорданов за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.564 по плана за регулация на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. В свое заседание по т. 13 от Протокол № 6 от 14.02.2012 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.2, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление вх.№94-К-330 от 16.11.2011 г., Заповед за допускане изменение на ПУП №РД-25-1590 от 4.10.2011 г. и становище на ОБЕСУТ по т.13 на Протокол №6 от 14.02.2012 г.,

### ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за част от упи П-„Индивидуално комплексно жилищно строителство” от кв.564 по плана на гр.Шумен при следните условия:

1. **С Плана за регулация** се променя северната регулационна граница на улична отсечка от осова точка 389 до осова точка 380 като се премества в южна посока. Образува се нов упи V-411 в кв.564 за сметка на упи П, който включва имот с идентификатор 83510.659.411 и придаваме общинско място от юг към лицето към улица „Стара планина” и от север към дъното на имота.
2. **С Плана за застрояване** се определя застрояване за новообразувания упи V-411 със следните показатели:
  - Устройствена зона – „Жм”,

- Начин на застрояване – определя се свързано с упи II от запад,
- Характер на застрояване – определя се ниско с Н до 10 м.

Одобрява се:

ПУП-ПР съгласно корекциите с кафяви и зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица с №73 от 6.02.2012 г

ПУП-ПЗ по приложената скица с червен цвят с №74 от 6.02.2012 г,

Схема на озеленяването по приложената скица с №75 от 6.02.2012 г,

Настоящата заповед на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщаването и на заинтересованите лица чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**ЗАПОЗНАТ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Директор Дирекция “УТ”,**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**Инж.Росен Христов**