

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Благоев Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Съгласие за учредяване на право на прокарване на елементите на линейната инфраструктура на „Индустриален парк Шумен” АД – гр. Шумен

Във връзка с реализирането на проекта за създаване на нова индустриално-логистична зона на гр. Шумен – „Индустриален Парк Шумен” и извършващите се инвестиции в изграждане на инфраструктура Ви представям следното предложение.

Общинският съвет Шумен с Решение № 570 от 24.02.2010г. одобри ПУП-ПРЗ на Индустриален Парк Шумен, като с решение №569 от същата дата беше създадено ново селищно образувание с местно значение с наименование „Индустриален парк Шумен” с ЕКАТТЕ: 95162, с територия и граници, одобрени с решение на Общински съвет Шумен № 539/29.01.2010.

С влизането в сила на ПУП-ПРЗ на Индустриален Парк Шумен, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ, част от територията, собственост на „Индустриален Парк Шумен” АД, попадаща под уличната мрежа на зоната, преминава в собственост на Община Шумен и съгласно изискванията на чл.16, ал.5 и чл.205, ал.1, т.1 от ЗУТ принципно следва да се проведе отчуждителна процедура и заплащане от община Шумен на земята, попадаща под улиците, в полза на „Индустриален парк Шумен” АД. В обхвата на улиците попадат и прилежащите им обслужващи зони, граничещи с пътната настилка, предназначени изцяло за прокарване на елементи на инфраструктурата, които също преминават в собственост на Община Шумен като част от уличната мрежа.

Въпреки, че посочените улици и прилежащите им обслужващи зони стават собственост на община Шумен, „Индустриален парк Шумен” АД изцяло за своя сметка е поел и ще поема разходите за смяна на предназначението на земята, попадаща под тези улици.

В следствие, между Община Шумен и Индустриален Парк Шумен АД беше сключен концесионен договор № 25-01-426 от 15.08.2011г. за проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищното образувание.

Независимо от така изложените обстоятелства, съгласно разпоредбите на ЗУТ, при изграждането на инфраструктурните елементи от електрическата, газопреносната, водоснабдителна и канализационна и съобщителна инфраструктура, на „Индустриален Парк Шумен” АД е необходимо да се учреди право на прокарване за тази инфраструктура, заедно със сервитутни права през отредените за инфраструктура площи, представляващи част от общинската улична мрежа на територията на Индустриален парк – Шумен.

Следва да се отбележи, че с право на прокарване без заплащане в обхвата на общинските улици, включително прилежащите им обслужващи зони разполагат единствено енергийните и експлоатационни дружества, каквото „Индустриален парк Шумен” АД не е, независимо, че след изграждането на инфраструктурата във всички нейни разновидности, тя ще бъде предадена на тези дружества за експлоатация.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен да даде съгласие да се учреди на „Индустриален Парк Шумен” АД безвъзмездно право на прокарване на елементите на линейната инфраструктура (електроснабдителна и съобщителна мрежи, газоснабдителна мрежа, водоснабдителна и канализационна мрежи) през следните имоти, собственост на Община Шумен, заедно със съответните произтичащи сервитутни права, и да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет - Шумен дава съгласие да бъде учредено на „Индустриален парк Шумен” АД безвъзмездно право на прокарване на елементите на линейната инфраструктура (електроснабдителна и съобщителна мрежи, газоснабдителна мрежа, водоснабдителна и канализационна мрежи) заедно със съответните произтичащи сервитутни права, през следните имоти, собственост на Община Шумен, намиращи се в Селищно образувание „Индустриален парк Шумен” с ЕКАТТЕ 95162:

1.1. Имотите, представляващи общински улици, включително прилежащите им обслужващи зони;

1.2. Имотите, представляващи полски пътища и пътища - публична общинска собственост, през територията на които преминават довеждащият водопровод и отвеждащата канализация (тласкател), за трасетата на които има одобрени от Общински съвет Шумен парцеларни планове.

2. Оправомощава кмета на Общината да издаде заповеди за учредяване на право на прокарване на горепосочената линейна инфраструктура в общинските улици и пътища в Селищно образувание „Индустриален парк Шумен” при определените условия.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам. кмет по СВИР