

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Ревизиране на Решение №22 от 29.12.2011г. на Общински съвет - Шумен за „Неизпълнение на договорно задължение за запазване предназначението на имот за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години»

По повод Докладна записка на Кмета на Община Шумен, Общински съвет - Шумен е взел следното Решение №22 от 29.12.2011г.:

„Не са налице основания за разваляне на договора или търсене на неустойки поради неизпълнение на задълженията по договора от страна на купувача Медицински център „МУЛТИМЕД" ООД, тъй като разкриването на аптека е здравно заведение по смисъла на чл. 219 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, във връзка с чл. 226, ал. 1 от същия закон, съгласно който на територията на лечебни заведения за извънболнична помощ могат да се откриват аптеки за продажба на лекарствени продукти на граждани.”

В Община Шумен постъпи ново заявление вх.№ 94-Д-56 от 10.02.2012г. от магистър фармацевт Даниела Йорданова Вълчева, управител на денонощна аптека „Даниела” с административен адрес: гр.Шумен, пл.”Възраждане” №1 /старата поликлиника/, с което се иска преразглеждане на цитираното по-горе решение на Общински съвет - Шумен. Във връзка с това главният юрисконсулт на Община Шумен – Светлана Керанска, след проучване на всички факти и обстоятелства изрази становище, че са налице основания за претендиране на неустойка, но предвид наличието на Решение №22 от 29.12.2011г. на Общински

съвет – Шумен, проблемът следва да се сложи за ново разглеждане, както в ПК ПООР, така и на заседание на Общински съвет – Шумен.

С оглед изложеното и след ново разглеждане, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе алтернативно следното

## **РЕШЕНИЕ:**

### **I ВАРИАНТ**

1. Отменя Решение №22 от 29.12.2011г. на Общински съвет – Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да предприеме действия за реализиране на дължимата в размер на 200 000 лева неустойка, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73, поради неизпълнение на задължението за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години.

### **II ВАРИАНТ**

След преразглеждане **потвърждава** Решение №22 от 29.12.2011г. на Общински съвет – Шумен.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/