



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за присъединяването на част от имот «частна общинска собственост» към частен имот при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Постъпило е заявление с вх.№94-В-138 от 9.03.2012 г. от Вадет Исмаил Али за съгласие за присъединяването на част от имот «частна общинска собственост» - имот с идентификатор 83510.676.294 /упи XIII-, „За жилищен комплекс” в кв.212а по плана на гр.Шумен/ към имот 83510.676.288 /упи XV-7623 в кв.212а по плана на гр.Шумен/ – собственост на заявителя, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ след процедиране на Подробен устройствен план – План за регулация съгласно чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.31, ал.1, т.2 от ЗУТ нормативното отстояние на основно застрояване в упи за ниско жилищно строителство до дъното на упи е най-малко 5 метра. Основното застрояване на заявителя в момента е на 3,50 м от дъното на упи. За да има сградата устройствен статут, заявителят е пожелал изменение на устройствения план така, че вътрешната регулационна граница между упи XV и упи XIII в кв.212а да се премести на отстояние 5 м от северозападната фасада на сграда с идентификатор 83510.676.288.1 по кадастралната карта на Шумен.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП – ПР за част от кв.212а по плана на гр.Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ , чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заявление с вх.№94-В-138 от 9.03.2012 г., заповед №РД-25-266 от 22.02.2012 г. за допускане изменение на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол №9 от 13.03.2012 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ съгласно чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ за част от 212а по плана за регулация на гр.Шумен при следните условия:

С Плана за регулация се изменя устройствения план така, че вътрешната регулационна граница между упи XV и упи XIII в кв.212а да се премести на отстояние 5 м от северозападната фасада на сграда с идентификатор 83510.676.288.1 по кадастралната карта на Шумен.

За придобитите 15 кв.м от упи XIII, заявителят отстъпва на Общината същата площ от югозападната част на имота си, намираща се под отреждане за улица.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията със зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №152 от 16.03.2012 г.,

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**ЗАПОЗНАТ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. СНЕЖАНКА АНДРЕЕВА**  
**Директор Дирекция “УТ”,**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**Инж.Росен Христов**