

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху ПИ с идентификатор  
83510.652.639 по кадастралната карта на  
гр.Шумен, община Шумен на основание  
чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 26-00-608/13.02.2012год. от Зафир Кулев Кулев като Управител на ЕТ «АЛИАНС-ЗАФИР КУЛЕВ», ЕИК 1270206333 за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.639 по кадастралната карта на гр.Шумен. Имотът е земеделска територия, местност «Под Манастира» гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 04.04.2012г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №3558/2012год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 32/1296 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.652.639, земеделска територия, местност «Под манатастира» гр. Шумен, при съседни: П.И с

идентификатори: 83510.652.378, 83510.652.381, 83510.652.311 и 83510.652.380;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за поправка в кадастралната карта и акт от АГКК-гр.Шумен за непълноти и грешки, допустана грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри в П.И 83510.652.639.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	не	не

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в земеделска територия, начин на трайно ползване-вилна зона местност »Под манастира« гр.Шумен. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 386.30лв /триста осемдесет и шест лева и 30ст/.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 32/1296 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.652.639 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр.Шумен възлиза на 25.00 лв/ двадесет и пет/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.652.639 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 32/1296 идеални части от поземления имот** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.652.639 по кадастралната карта на гр. Шумен, Община Шумен чрез **продажба на общинските 32/1296 идеални части за сумата от 800.00лв. /осемстотин лева/ без ДДС; АОС №3558/2012год.**

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**  
**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:  
/ХР.ТАБАКОВА/