



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.258 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира”.

Постъпило е заявление с вх.№94-И-332 от 22.07.2011 г. от Исмаил Кадир Ибрям от гр.Шумен за процедуране и одобряване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.258 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира”.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 1 от Протокол № 26 от 26.07.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет - Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-И-332 от 22.07.2011 г., заповед №РД-25-835 от 2.06.2011 г. за разрешаване изработването на ПУП, Решение № К33-18, т.32 от 5.10.2011 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 26 от 26.07.2011 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.258 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имота със следните показатели:
 - Устройствена зона - "Жм" ,

- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ - "Жилищно строителство",
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал. 1 – свободно,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 - ниско с максимална височина $H \leq 10$ м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №144 от 14.03.2012 г.,

План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №145 от 14.03.2012 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Директор Дирекция "УТ",
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов