

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно : Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2012/2013г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживееене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд.

Цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2011/2012 г. са увеличени с 20 % спрямо размера им от предходната стопанска година, като са взети предвид инфлацията за периода 01.07.2010г. – 30.06.2011г. от 4.8% и прогнозният ръст на размера на доплащанията при прилагането на схемата за единно плащане на площ в съответствие с Общата селскостопанска политика на Европейския съюз, който от 28.00 лв. за 2010г. се очакваше да се увеличи на 35.00 лв. за 2011 г. Инфлацията за периода от 01.07.2011г. до 29.02.2012г. е 2.2 %. През тази година общата субсидия за единица площ от европейските и националните плащания се очаква да достигне около 26 лв. за декар, поради редуциране на средствата от националния бюджет.

Поради това предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19

и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2012/2013 г. да запазят размера си от предходната стопанска година. При изготвянето на предложение е взета предвид заповед № РД-46-41 от 11.02.2011г. на министъра на земеделието и храните, в която е определен размерът на началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд, съгласно която началната тръжна цена за предоставяне под наем на земи от ДПФ за Шумен за едногодишни полски култури е 20.00 лв. за стопанската 2011/2012г. при 17.00 лв. за тази стопанска година, а за трайни насаждения – между 30.00лв. и 60.00лв., в зависимост от периода на плододаване.

На таблицата са дадени размерите на годишния наем при предоставяне на земеделска земя на малоимотни и безимотни граждани по чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и началните годишни тръжни цени при отдаване под наем или аренда на земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ през стопанската 2011/2012г. и предложението на общинската администрация за стопанската 2012/2013г. по категории земя.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни и безимотни /лв. на дка/		Начална годишна тръжна цена при отдаване под аренда	
	2011/2012г.	2012/2013г.	2011/2012г.	2012/2013г.
1. Ниви				
I и II категория	16,20	16,20	32,30	32,30
III и IV категория	13,60	13,60	23,00	23,00
V и VI категория	10,80	10,80	16,20	16,20
VII и над VII категория	5,60	5,60	10,80	10,80
2. Ливади и други многогодишни култури				
I и II категория	-	-	27,00	27,00
III и IV категория	-	-	21,60	21,60
V и VI категория	-	-	13,60	13,60
VII и над VII категория	-	-	10,80	10,80
3. Трайни насаждения				
I и II категория	-	-	40,40	40,40
III и IV категория	-	-	32,30	32,30
V и VI категория	-	-	21,60	21,60
VII и над VII категория	-	-	16,20	16,20

Поради отменяне на р-л I „Общи положения” и р-л II „Ред за оземляване” от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани отпада необходимостта да се определят цени за оземляване по реда на наредбата.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2012/2013г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно [Приложение № 1](#) и [Приложение № 2](#).

2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем и аренда за стопанската 2012/2013г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2012/2013г.:

№	Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви			
	I и II категория	16,20	32,30
	III и IV категория	13,60	23,00
	V и VI категория	10,80	16,20
	VII и над VII категория	5,60	10,80
2. Ливади и други многогодишни култури			
	I и II категория	-	27,00
	III и IV категория	-	21,60
	V и VI категория	-	13,60
	VII и над VII категория	-	10,80
3. Трайни насаждения			
	I и II категория	-	40,40
	III и IV категория	-	32,30
	V и VI категория	-	21,60
	VII и над VII категория	-	16,20

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за стопанската 2012/2013г.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в троен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам.кмет по СВИР

Росица Антонова

Директор на д-я „ИРСД”