

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху ПИ с идентификатор  
83510.677.472 по кадастралната карта на  
гр.Шумен, община Шумен на основание  
чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх. № 94-И-40/27.01.2012год. от Илиян Димчев Хараланов и Мая Христова Богданова за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.677.472 по кадастралната карта на гр.Шумен, община Шумен. Имотът е земеделска територия, бивш имот № 2510-а, ул.»Порек» № 29, гр. Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 06.03.2012г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №3547/2012год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 47/692 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.677.472, бивш № 2510-а, ул.»Порек» №29 гр. Шумен, при съседни: П.И с идентификатори: 83510.677.4, 83510.677.46, 83510.677.18, 83510. 677.453 и 83510. 677.16;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за поправка в кадастралната карта и акт от АГКК-гр.Шумен от 09.09.2011год. за непълноти и грешки, допущана грешка от правоспособното лице изработило кадастралната карта и кадастралните регистри в П.И 83510.677.17 /бивш имот №2510-а/.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

|   | в имота | в близост до имота |
|---|---------|--------------------|
| а/ водопровод                                     | не      | не                 |
| б/ канализация                                    | не      | не                 |
| в/ електрификация                                 | не      | не                 |
| г/ топлофикация /ТЕЦ/                             | не      | не                 |
| д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка | не      | не                 |

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в земеделска територия, начин на трайно ползване - вилна зона ул.»Порек» №29 гр.Шумен. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 536.50лв /петстотин тридесет и шест лева и 50ст/.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 47/692 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.677.472 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 40.00 лв/ четиридесет лева за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.677.472 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 47/692 идеални части от поземления имот** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.677.472 по кадастралната карта на гр. Шумен, Община Шумен чрез **продажба на общинските 47/692 идеални части за сумата 1 900.00 лв. /хиляда и деветстотин лева/без ДДС; АОС №3547/2012год.**

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:  
/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:  
/ХР.ТАБАКОВА/