

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху УПИ VI-1156  
«Индивидуално застрояване» в кв.82 по  
действащия ПУП на гр. Шумен,  
кв.Дивдядово на основание чл.36, ал.1 от  
ЗОС

Постъпило е предложение вх. 94-С-24/09.01.2012год. от Стоян Господинов Христов за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.561 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово е отреден УПИ VI-1156 «Индивидуално застрояване» в кв.82.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 25.11.2012.г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост № 3487/2012год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 44/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.561, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово УПИ VI-1156 в кв.82, при съседни: П.И с идентификатори: 83510.682.519, 83510.682.556, 83510.682.562, и 83510.682.560;

Съсобствеността е възникнала по силата на ПУП-ПУР-ПР /Подробен устройствен план - План за улична регулация - План за регулация/,

одобрен със заповед № РД-25-154 от 1992год. на Кмета на Община Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/ за урегулирания имот УПИ VI-1156 “Индивидуално застрояване” в кв.82 кв.Дивдядово е определен начин на застрояване - свободно ниско етажно застрояване, като устройствените параметри са съгласно чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* .

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 978,10лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 44/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.561 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв.Дивдядово определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 25.00 лв/ двадесет и пет лева за за квадратен метър/.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.682.561 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на

общинските 44/774 идеални части от поземления имот и предлагам  
Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор **83510.682.561** по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските **44/774** идеални части от поземления имот за сумата **1 100.00** лв. /хиляда и сто лева/,без ДДС; АОС №3487/2012год.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**  
**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:  
/ХР.ТАБАКОВА/