

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПИ с идентификатор 83510.10.45 по
кадастралната карта на гр. Шумен на
основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 83510.10.45 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪКА" с площ 81 кв.м. Имотът граничи с имот собственост на заявителите.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.03.2012г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.45 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪКА" с площ 81 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3060 от 15.10.2009 г. Земята е шеста категория с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, начин на възстановяване – стари граници. Съседни за имота са поземлени имоти с идентификатори: 83510.10.148, 83510.10.44, 83510.10.43, 83510.672.321.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

II. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 250 от 08.03.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен съществува имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот кадастр . №	Начин на трайно ползване	Площ (дка)	Категория земя	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
10.45	нива	0.081	б	0	581	Не

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер 83510.10.45 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "КУВАНЛЪКА" с площ 81 кв.м. и АОС № 3060 от 15.10.2009 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01310/09.03.2012 г. на стойност 9.51 лв /девет лева и петдесет и една ст./

Пазарната стойност на имота е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на 1500.00 лв за декар или 122.00 лв /сто двадесет и два лева/. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления интерес и маломерността на имота, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.10.45 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "КУВАНЛЪКА" с площ 81 кв.м.; АОС № 3060 от 15.10.2009 г.; начална тръжна цена **150.00 лв /сто и петдесет лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС“:

/ХР.ТАБАКОВА/