

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПИ с идентификатор 32158.54.3 по
кадастралната карта на с.Ивански, община
Шумен, местност "ЧОБАНОВА НИВА" на
основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински поземлен имот с идентификатор 32158.54.3 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, местност "ЧОБАНОВА НИВА", с площ 700 кв.м. Имотът се ползва под наем от заявителя за пчелин.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.03.2012г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.54.3 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, местност "ЧОБАНОВА НИВА", с площ 700 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3537 / 2012 г. Земята е пета категория с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина. Съседни за имота са поземлени имоти с идентификатори: 32158.58.666, 32158.51.669, 32158.43.639 и 32158.54.2.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

II. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 161 от 07.02.2012 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Ивански, общ. Шумен, ЕКАТТЕ 32158 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Ивански, общ. Шумен съществува имот / земи по чл.19 от ЗСПЗЗ / със следните характеристики:

Имот кадастр.№	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
54.3	Овощна градина	0.700	V	2551	1574	НЕ

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.54.3 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, местност "ЧОБАНОВА НИВА", с площ 700 кв.м. и АОС № 3537 / 2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01008/21.02.2012 г. на стойност **113.40 лв /сто и тринадесет лева и четиридесет ст./**

Пазарната стойност на имота е в размер на **700.00 лв /седемстотин лева/**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявения интерес и за подпомагане на пчеларството, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32158.54.3 по кадастралната карта на с.Ивански, община Шумен, местност "ЧОБАНОВА НИВА", с площ 700 кв.м; АОС № 35372012 г.; начална тръжна цена **700.00 лв /седемстотин лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/