

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
ПИ с идентификатор 83510.44.34 по
кадастралната карта на гр.Шумен, местност
"ТРИЪГЪЛНИКА" на основание чл.35 от
ЗОС

В Община Шумен е депозирано инвестиционно намерение вх.№61-01-16 от 10.01.2012г. от „Моби Трейд” ЕООД гр.Шумен за изграждане на инсинераторно съоръжение върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ТРИЪГЪЛНИКА", с площ 8201 кв.м.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.03.2012г., както следва:

I.Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ТРИЪГЪЛНИКА", с площ 8201 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3525 от 13.02.2012 г. Земята е четвърта категория, начин трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Съседни за имота са поземлени имоти с

идентификатори: 83510.32.33, 83510.32.27, 83510.44.31, 83510.44.28, 83510.44.35, 83510.44.33, 83510.44.30, 83510.2.117.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*

II. Устройствени проучвания и характеристики:

Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение с изх. № 179 от 10.02.2012 г., за характеристиките на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "ТРИЪГЪЛНИКА", с площ 8201 кв.м., както следва:

Имот кадастр.№	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
44.34	Стопански двор	8.201	IV	921	532	НЕ

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "Триъгълника", с площ 8201 кв.м. и АОС № 3525 от 13.02.2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО00847/10.02.2012 г. на стойност 93 609.50 лв. /деветдесет и три хиляди шестстотин и девет лева и петдесет ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на **94000.00 лв /деветдесет и четири хиляди лева/ без ДДС**. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 61 от 20.02.2012г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "Триъгълника", с площ 8201 кв.м.; АОС № 3525 от 13.02.2012 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.44.34 по кадастралната карта на гр.Шумен, местност "Триъгълника", с площ 8201 кв.м.; АОС № 3525 от 13.02.2012 г.; начална тръжна цена - **94000.00** лв /деветдесет и четири хиляди лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/

ИЗГОТВИЛ,
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

/ХР.ТАБАКОВА/