

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на Самостоятелният обект в сграда - гараж №7 с идентификатор 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ГАРАЖ №7 с идентификатор 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-19.69 кв.м., попадащ в секция "А" на шестетажна жилищна сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I "Жилищно строителство" в кв.297 по ПУП на гр. Шумен, ул.Съединение №№63, вх.А.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 12.03.2012г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

Самостоятелен обект в сграда - гараж №7 с идентификационен номер 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-19.69 кв.м., заедно с 0.01211 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3552/2012 г. Съседни самостоятелни обекти в сградата са: на същия етаж: 83510.671.160.1.18, 83510.671.160.1.22, 83510.671.160.1.20, под обекта: няма, над обекта: 83510.671.160.1.2.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение №61 от 20.02.2012г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## II. Градоустройствени проучвания

Самостоятелният обект в сградата – гараж №7 с идентификатор 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-19.69 кв.м., заедно с 0.01211 ид.части от общите части на сградата и правото на строеж попада в секция "А" на шестетажна жилищна сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I "Жилищно строителство" в кв.297 по ПУП на гр. Шумен. Конструкцията на сградата е монолитна, въведена в експлоатация - 2005 г. Сградата е жилищна с административен адрес: гр.Шумен, ул."Съединение" №63, вх.А.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	да
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Сградата е в близост до спирка на масов обществен транспорт.

## III. Финансово-икономически проучвания

Самостоятелен обект с идентификатор 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-19.69 кв.м., АОС № 3552/2012 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За обекта Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО00994/21.02.2012 г. на стойност 12756.40 лв /дванадесет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и четиридесет ст./.

Пазарната цена за самостоятелния обект е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **12 800.00 лв /дванадесет хиляди и осемстотин лева/**. Тя е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно -

устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: самостоятелен обект в сграда – гараж №7 с идентификатор 83510.671.160.1.19 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП-19.69 кв.м., заедно с 0.01211 ид.части от общите части на сградата и правото на строеж, попадащ в секция "А" на шестетажна жилищна сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.671.160, съответстващ на УПИ I "Жилищно строителство" в кв.297 по ПУП на гр. Шумен; АОС № 3552/2012 г.; начална тръжна цена **13000.00 лв /тринадесет хиляди лева/.**

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

**/инж.М. КИРОВ/**

ИЗГОТВИЛ,  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УОС”:

**/ХР.ТАБАКОВА/**