



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.580.13 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Горен сусурлук”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-7224 от 15.12.2011 г от „Б.М.К” ЕООД от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.580.13 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. За имота има одобрен ПУП-План за застрояване и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, одобрен със заповед на Кмета на Общината №РД-25-127 от 20.01.2009 г.– влязла в законна сила. В свое заседание по т. 9 от Протокол № 48 от 20.12.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП-План за застрояване за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-7224 от 15.12.2011 г, заповед №РД-25-1727 от 2.11.2011 г за разрешаване изработването на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т. 9 от Протокол № 48 от 20.12.2011 г.

ОДОБРЯВА

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.580.13 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Горен сусурлук” при следните условия:

С Плана за застрояване се предвижда разделяне на имот 83510.580.13 на два нови проектни имота 83510.580.32 и 83510.580.33, за които се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – запазва се „Оод”,
- Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – определя се на „За магазини, офиси, складови помещения, кафе-аперитив”,
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – запазва се свободно в имотите,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – определя се средно с максимална височина до 15 м.

Одобрява се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №31 от 16.01.2012 г, и схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №32 от 16.01.2012 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Сн.Андреева
Главен архитект на Община Шумен
Съгл.зап.№РД-25-44 от 12.01.2011 г.

Съставил:
Инж.Росен Христов