ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху УПИ IV-237 в квартал 8 «Жилищно строителство» по плана на с.Салманово, община Шумен на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх. № 94-Ю-38/28.07.2011год. от Юлиян Кирилов Томов за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на УПИ IV-237 в квартал 8 «Жилищно строителство» по плана на с.Салманово, община Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 08.09.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3462/2011год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 30/1940 идеални части от УПИ IV-237 в кв.8 по плана на с.Салманово при граници:север-УПИ VII-239, изток-улица7, юг-улица и УПИ V-236, запад-УПИ XIV-238;

Съсобствеността е възникнала по силата на план за регулация-/ПР/ одобрен със заповед № 669 от 1972 год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II.Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ IV-237 в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен е определено ниско етажно застрояване, като устройствените параметри по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* .

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфракструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

<u>III.Финансово-икономически проучвания:</u>

Имотът се намира в населено място от 6-та категория. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 91.20 лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 30/1940 идеални части от УПИ IV-237 в кв.8 с.Салманово, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на с.Салманово възлиза на 6.00 лв/ шест лева за квадратен метър/.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ IV-237 в кв.8 по плана на с.Салманово, община Шумен чрез **продажба на общинските 30/1940 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на УПИ IV-237 в кв.8 по плана на с.Салманово, Община Шумен чрез **продажба на общинските 30/1940 идеални части за сумата 180лв. /сто и осемдесет лева/,** без ДДС; № 3462/2011год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":
/инж.М. КИРОВ/