

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 617
по протокол № 33 от 29.04.2010 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Продажба чрез конкурс на обособени обекти от сграда с идентификатор 83510.666.33.1 с предназначение - за здравно заведение по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС

/с 34 гласа „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“/

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Шумен, като едноличен собственик на капитала на: “Медико -диагностична лаборатория ДЕНТ - Шумен” ЕООД, “Общински жилища и имоти” ЕООД и “Медико-техническа лаборатория I - Шумен” ЕООД, който упражнява правата на общината и решава въпроси от компетентността на общото събрание от една страна и от друга като принципал, който приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие да се прекратят предсрочно:

1. Договор за учредяване право на ползване за срок от десет години, сключен между Община Шумен и “Медико-диагностична лаборатория ДЕНТ-Шумен” ЕООД, вписан в Службата по вписванията с вх.рег.205/29.04.2003г. под №67, том I;

2. Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от десет години между Община Шумен и “Общински жилища и имоти” ЕООД, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. 5169/04.12.2002 г. под № 53, том XI;

3. Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от десет години между Община Шумен и “Медико-техническа лаборатория I - Шумен” ЕООД, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. 4068/11.10.2002 г. под № 84, том VIII.

Възлага на Кмета на Община Шумен и управителите на “Медико-диагностична лаборатория ДЕНТ-Шумен” ЕООД, “Общински жилища и имоти” ЕООД и “Медико-техническа лаборатория I - Шумен” ЕООД да сключат анекси за прекратяване на договорите.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.9 от ЗМСМА и чл.139, ал.2 от ТЗ, Общински съвет - Шумен упълномощава представителя на Община Шумен в общото събрание на “Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар – Шумен” ООД да изрази съгласие за предсрочно прекратяване по взаимно съгласие на Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от десет години между Община Шумен и “Областен диспансер за пневмо-фтизиатрични заболявания със стационар – Шумен” ООД, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. 4777/11.11.2002 г. под № 114, том X.

Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи анекс за прекратяване на договора.

III. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публично оповестен конкурс:

1.1. Самостоятелни обекти:

1.1.1. С идентификатор 83510.666.33.1.1 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: за здравни и социални услуги, разположен на две нива - партер и първи етаж, с обща ЗП - 666.76 кв.м. и РЗП-755.93 кв.м., заедно с 0.256861 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3126/2010г. Върху обекта е учредено възмездно право на ползване за срок от десет години с договор № 25-01-479/03.11.2004г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег. 7182/08.11.2004 г. под № 127, том IX;

1.1.2. С идентификатор 83510.666.33.1.6 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, разположен на партерния етаж, със ЗП - 139.39 кв.м. и РЗП-156.12 кв.м., заедно с 0.048191 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3131/2010г.;

1.1.3. С идентификатор 83510.666.33.1.7 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, разположен на партерния етаж, със ЗП-24.85 кв.м. и РЗП-27.83 кв.м., заедно с 0.008591 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3132/2010г.

1.2. Конкурсни условия:

1.2.1. Специфични изисквания към кандидатите за участие: да са регистрирани по реда на чл.40 от ЗЛЗ, като лечебно заведение за извънболнична помощ по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ или да са обединения от такива лица.

1.2.2. Минимален срок за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ – 10 години;

1.2.3. Офертите се класират по комплексна оценка на следните критерии: Първи критерий – «цена за закупуване на имота» с относителна тежест – 70%; Втори критерий – «размер на инвестициите» с относителна тежест – 30%. Показатели за оценка и класиране:

1.2.3.1. Минимална цена за продажба на имота - 793 000 (седемстотин деветдесет и три хиляди) лева;

1.2.3.2. Минимален размер на инвестиции в обектите – 300 000 (триста хиляди) лева, извършени в 3 годишен срок от сключване на договора. За инвестиции се считат извършените подобрения в имота с характер на основен ремонт и закупуване на медицинска апаратура – ДМА, за нуждите на конкретното лечебно заведение.

2.1. Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.33.1.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: за здравни и социални услуги, разположен на първи етаж, със ЗП-293.55 кв.м. и РЗП-340.53 кв.м., заедно с 0.135317 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3127/2010г.

2.2. Конкурсни условия:

2.2.1. Специфични изисквания към кандидатите за участие: да са регистрирани по реда на чл.40 от ЗЛЗ, като лечебно заведение за извънболнична помощ по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ или да са обединения от такива лица.

2.2.2. Минимален срок за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ – 10 години;

2.2.3. Офертите се класират по комплексна оценка на следните критерии: Първи критерий – «цена за закупуване на имота» с относителна тежест – 70%; Втори критерий – «размер на инвестициите» с относителна тежест – 30%. Показатели за оценка и класиране:

2.2.3.1. Минимална цена за продажба на имота - 297 000 (двеста деветдесет и седем хиляди) лева;

2.2.3.2. Минимален размер на инвестиции в обектите – 200 000 (двеста хиляди) лева, извършени в 3 годишен срок от сключване на договора. За инвестиции се считат извършените подобрения в имота с характер на основен ремонт и закупуване на медицинска апаратура – ДМА, за нуждите на конкретното лечебно заведение.

3.1. Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.33.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: за здравни и социални услуги, разположен на втори етаж, със ЗП-585.75 кв.м. и РЗП-670.11 кв.м., заедно с 0.243011 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3128/2010г. Община Шумен си запазва правото на безвъзмездно ползване за срок до 31.12.2012г. върху 6 (шест) броя помещения с обща площ от 79,35 кв.м, разположени в североизточната част от обекта с идентификатор 83510.666.33.1.3, за осъществяване на дейността на “Медико-диагностична лаборатория ДЕНТ-Шумен” ЕООД.

3.2. Конкурсни условия:

3.2.1. Специфични изисквания към кандидатите за участие: да са регистрирани по реда на чл.40 от ЗЛЗ, като лечебно заведение за извънболнична помощ по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ или да са обединения от такива лица.

3.2.2. Минимален срок за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ, от които най – малко 8 кабинета за дентална помощ – 10 години;

3.2.3. Офертите се класират по комплексна оценка на следните критерии: Първи критерий – «цена за закупуване на имота» с относителна тежест – 70%; Втори критерий – «размер на инвестициите» с относителна тежест – 30%. Показатели за оценка и класиране:

3.2.3.1. Минимална цена за продажба на имота - 536 000 (петстотин тридесет и шест хиляди) лева;

3.2.3.2. Минимален размер на инвестиции в обектите – 50 000 (петдесет хиляди) лева, извършени в 3 годишен срок от сключване на договора. За инвестиции се считат извършените подобрения в имота с характер на основен ремонт и закупуване на медицинска апаратура – ДМА, за нуждите на конкретното лечебно заведение.

4.1. Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.33.1.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: за здравни и социални услуги, разположен на трети етаж, със ЗП-585.75 кв.м. и РЗП-656.05 кв.м., заедно с 0.202509 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3129/2010г.

4.2. Конкурсни условия:

4.2.1. Специфични изисквания към кандидатите за участие: да са регистрирани по реда на чл.40 от ЗЛЗ като лечебно заведение за извънболнична помощ по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ или да са обединения от такива лица.

4.2.2. Минимален срок за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ, от които най-малко 10 кабинета за специализирана медицинска помощ – 10 години;

4.2.3. Офертите се класират по комплексна оценка на следните критерии: Първи критерий – «цена за закупуване на имота» с относителна тежест – 70%; Втори критерий – «размер на инвестициите» с относителна тежест – 30%. Показатели за оценка и класиране:

4.2.3.1. Минимална цена за продажба на имота - 501 000 (петстотин и една хиляди) лева;

4.2.3.2. Минимален размер на инвестиции в обектите – 50 000 (петдесет хиляди) лева, извършени в 3 годишен срок от сключване на договора. За инвестиции се считат извършените подобрения в имота с характер на основен ремонт и закупуване на медицинска апаратура – ДМА, за нуждите на конкретното лечебно заведение.

5.1. Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.33.1.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, с предназначение: за здравни и социални услуги, разположен на четвърти етаж, със ЗП-598.74 кв.м. и РЗП-622.69 кв.м., заедно с 0.069000 ид.части от общите части на сградата, АОС № 3130/2010г.

5.2. Конкурсни условия:

5.2.1. Специфични изисквания към кандидатите за участие: да са регистрирани по реда на чл.40 от ЗЛЗ, като лечебно заведение за извънболнична помощ по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ или да са обединения от такива лица.

5.2.2. Минимален срок за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ – 10 години;

5.2.3. Офертите се класират по комплексна оценка на следните критерии: Първи критерий – «цена за закупуване на имота» с относителна тежест – 70%; Втори критерий – «размер на инвестициите» с относителна тежест – 30%. Показатели за оценка и класиране:

5.2.3.1. Минимална цена за продажба на имота - 453 000 (четиристотин петдесет и три хиляди) лева;

5.2.3.2. Минимален размер на инвестиции в обектите – 50 000 (петдесет хиляди) лева, извършени в 3 годишен срок от сключване на договора. За инвестиции се считат извършените подобрения в имота с характер на основен ремонт и закупуване на медицинска апаратура – ДМА, за нуждите на конкретното лечебно заведение.

IV. Възлага на кмета на община Шумен да проведе конкурсите при определените условия и сключи договори за продажба в сроковете, определени в Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/ Д. Русева**

Дата:
гр.Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/ М. Павлова/