

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Неизпълнение на договорно задължение за запазване предназначението на имот за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години

В Община Шумен е постъпила жалба вх.№ ПС-00-186 от 14.07.2011г. от магистър фармацевт Даниела Йорданова Вълчева, управител на денонощна аптека „Даниела” с административен адрес: гр.Шумен, пл.”Възраждане” №1 /старата поликлиника/. В жалбата се изнасят факти, свързани с нарушения на Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73. По конкретно жалбоподателят твърди, че е нарушено предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години, визирано в раздел III, т.7 от договора.

При проверка на място е установено, че част от продадения имот със ЗП 293.55 кв.м., а именно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.33.1.56, със застроена площ от 44 кв.м. е преустроен и функционира като аптека.

С оглед установеното, с докладна записка изх.№ 93 - 00 – 1085 от 03.09.2011г. е поискано становище от ПК „Правна и опазване на обществения ред”, дали в случая са налице предпоставки за предявяване на иск за разваляне на договора за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по

вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73, по реда на чл.87 ал.3 от ЗЗД.

На свое заседание ПК „Правна и опазване на обществения ред” е разгледала преписката и в протокол от 12.09.2011г. е отразила, че „счита, че е нарушено конкурентното условие купувачът по договора за продажба на недвижимия имот да запази в срок от 10 години предназначението на закупения от него имот, а именно имотът да бъде ползван само и единствено за здравни услуги предоставяни от лечебни заведения по смисъла на чл.8, ал.1 от Закона за лечебните заведения. Това условие е обективизирано в раздел трети, чл.7 от договора за покупко-продажба на недвижимия имот. ПК препоръчва на кмета на общината да претендира за неустойката предвидена в договора при неизпълнение на неговите клаузи с цел точното изпълнение на конкурсните условия определени от ОбС.”

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе алтернативно следното

## **РЕШЕНИЕ:**

### **I ВАРИАНТ**

Общински съвет – Шумен възлага на Кмета на Община Шумен да предприеме действия за реализиране на дължимата в размер на 200 000 лева неустойка, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73, поради неизпълнение на задължението за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години.

### **II ВАРИАНТ**

1. На основание чл.3, ал.2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, възлага на Кмета на Община Шумен да предяви иск за разваляне по реда чл.87 ал.3 от ЗЗД на Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73 поради неизпълнение на задължението за запазване предназначението на имота за здравни услуги,

предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години.

2. Общински съвет – Шумен, възлага на Кмета на Община Шумен да предприеме действия за реализиране на дължимата в размер на 200 000 лева неустойка, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, сключен на 05.07.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр.Шумен на 05.07.2010 г. с вх. №73 поради неизпълнение на задължението за запазване предназначението на имота за здравни услуги, предоставяни от лечебни заведения по чл.8, ал.1 от ЗЛЗ за срок не по-кратък от 10 години.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**