

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на сграда за лъчетерапия към „КОЦ – Шумен” ЕООД в УПИ ХХХ кв. 580 по действащия ПУП на гр.Шумен на основание чл.37, ал.5 от ЗОС

С писмо вх.№ 26-00-939 от 19.02.2010г., управителят на “Комплексен онкологичен център – Шумен” ЕООД е обосновал необходимостта от учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на сграда за лъчетерапия към „КОЦ – Шумен” ЕООД в УПИ ХХХ кв. 580 по действащия ПУП на гр.Шумен. Към преписката са представени одобрени проекти и Разрешение за строеж № 128 от 26.04.2007г. на Община Шумен за изграждане на сграда за лъчетерапия към „КОЦ – Шумен” ЕООД.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж с разгъната застроена площ 5391,00кв.м., за изграждане на «Сграда за лъчетерапия» отразени в протокол от 07.04.2010г. както следва:

І.Правни проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 от кадастралната карта на гр. Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ ХХХ-«ОРБК» в кв.580 действащия план на гр.Шумен, представлява дворно място с площ 86 593кв.м. За описаното дворно място е съставен акт за общинска собственост №1708 02.08.2004г., на основание чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС и Заповед № 483/11.03.2001г на Областен управител.Граници на имота са:от изток – улица;от запад –улица,УПИ ХХІІ и УПИ ХХХІ; от север –улица; от юг –улица и УПИ ХХІІ.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия ПУП-План за застрояване и регулация, одобрен със заповед № РД-4417/1971г. поземлен имот 83510.661.322 представляващ УПИ ХХХ-«ОРБК» в кв.580 е отреден за болничен комплекс с устройствени параметри: Плътност на застрояване - 30% ; Кинт - 1,2; Позел.- 40% ; Н< 30м.

Сградата на Онкорadiологичното отделение е отдалечена от Консултативно – диагностичния блок на Онкологичния диспансер, което изключително се затруднява нормалното функциониране на диспансера. Със Заповед № РД-25-855/19.06.2006г. на Кмета на Община Шумен е одобрен Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ ХХХ-“ОРБК”.

На основание действащ ЗРП е изготвен и одобрен технически проект на “Сграда за лъчетерапия” със Застроена площ 755,00кв.м. и Разгъната застроена площ 5 391,00кв.м., за която е издадено разрешение за строеж № 128/26.04.2006г.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Данъчната оценка на правото на строеж с РЗП-5391 кв.м. за изграждане на пететажна сграда в непосредствена близост до съществуващата сграда на Онкологичния диспансер с главен вход от към ул. “Петър Парчевич“ състояща се от сутерен, партер, втори и трети /стационарен/ етаж и четвърти /административен/ етаж в ПИ с идентификатор 83510.661.322 от кадастралната карта на гр.Шумен, за който поземлен имот е отреден УПИ УПИ ХХХ-«ОРБК» в кв.580 по действащия план за застрояване и регулация на гр.Шумен е 942 589,40 лева.

Предвид изложеното считам, че инвестиционната инициатива следва да бъде подкрепена, като се учреди безвъзмездно право на строеж на “КОЦ – Шумен” ЕООД за изграждане на сграда за лъчетерапия в УПИ ХХХ кв. 580 по действащия ПУП на гр.Шумен и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г., раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: Право на строеж с разгъната застроена площ 5391,00кв.м. за изграждане на пететажна «Сграда за лъчетерапия», в поземлен имот с идентификационен № 83510.661.322,

съответстващ на УПИ ХХХ “ОРБК”, кв. 580 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №1708 02.08.2004г..

2. На основание чл.37, ал.5 от ЗОС, Общински съвет – Шумен **учредява** на “Комплексен онкологичен център – Шумен” ЕООД **безвъзмездно право на строеж** със застроена площ -755,00кв.м. и разгъната застроена площ - 5391,00кв.м. за изграждане на пететажна «Сграда за лъчетерапия», в поземлен имот с идентификационен № 83510.661.322, съответстващ на УПИ ХХХ “ОРБК”, кв. 580 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №1708 02.08.2004г..

3. Дължимите за извършване на сделката местни данъци, такси и режимни разноски са за сметка на прехвърлителя – Община Шумен.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право строеж.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/