

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване в собственост на недвижими имоти с идентификатори 83510.67.35 и 83510.67.31 (лагера) по реда на чл.54 от ЗДС

С писмо вх. № 04-00-301 от 21.11.2011г., Министерство на регионалното развитие и благоустройството е изразило принципната си подкрепа имоти държавна собственост, находящи се в землището на гр.Шумен, представляващи поземлени имоти с идентификатори 83510.67.35 и 83510.67.31 (лагера) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответно с площ 420,979 дка и 470,949 дка да се предоставят безвъзмездно в собственост на Община Шумен по реда на чл.54 от ЗДС.

Общинска администрация многократно през последните 10 години е отправяла искания до Министъра на отбраната и Министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Областния управител за предоставяне на тези имоти в собственост на общината.

Интересът на Община Шумен за придобиване собствеността върху тези имоти не е отпаднал, тъй като с предоставянето им ще се подпомогне значително градоустройственото развитие на града и ще се решат много от социално - икономическите му проблеми.

Във връзка с това, предлагам на Вашето внимание описание на имота:

Поземлен имот с идентификатор 83510.67.35 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 420,979 дка и Поземлен имот с идентификатор 83510.67.31 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ от 470,949 дка са разположени в североизточната част на гр.Шумен, прилежащи към изхода за кв.Макак, жп линия София-Варна, мотостадион и терен на КАТ.

Съгласно одобреният Общ устройствен план на гр.Шумен, част от терена е територия – обект на културно-историческо наследство. Същият е богато озеленен и намеренията на общината са запазвайки предназначението му той да се обособи като паркова зона.

Общият устройствен план предвижда изграждане в имота на четвъртокласен път необходим за подобряване на комуникационно – транспортната система на града, а останалата площ от имота в размер на приблизително около 350 дка са предвидени за жилищно застрояване с преобладаващо средна височина до 15 метра. Намеренията на общината са да се обособят две зони – за нискоетажно жилищно застрояване /до 3 етажа/ върху площ от около 100 дка и средноетажно жилищно застрояване /до 5 етажа / върху площ от 180 дка. За изграждане на техническа, социална и обслужваща инфраструктура са необходими около 70 дка.

При спазване на устройствените параметри плътност на застрояване / П застр./ до 50% и интензивност на застрояването /К инт./ до 2,5 застроената жилищна /ЗП/ площ с ниско застрояване е в размер на 50 000 кв.м; разгънатата застроена площ /РЗП/ е 15 000 кв.м. т.е. приблизително 940 жилища с площ по 160 кв.м. /вкл. общи части/; застроената жилищна /ЗП/ площ със средно застрояване – 5 етажа е в размер на 90 000 кв.м; разгънатата застроена площ /РЗП/ е 450 000 кв.м. т.е. приблизително 5000 жилища с площ по 90 кв.м. /вкл. общи части/.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет - Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имоти държавна собственост, находящи се в землището на гр.Шумен, представляващи поземлени имоти с

идентификатори 83510.67.35 и 83510.67.31 (лагера) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответно с площ 420,979 дка и 470,949 дка.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на отбраната за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имоти държавна собственост, находящи се в землището на гр.Шумен, представляващи поземлени имоти с идентификатори 83510.67.35 и 83510.67.31 (лагера) по кадастралната карта на гр.Шумен, съответно с площ 420,979 дка и 470,949 дка.

3. Общински съвет – Шумен, заявява готовност да развие в предоставените имоти традициите на гр.Шумен в хармония с модерното градоустройство, както и при реализиране на продажби на части от имотите да предостави в полза на реформите в Българската армия до 20% от приходите, съгласувано между Община Шумен и Министерство на отбраната на Република България.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/