

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Безвъзмездно придобиване в собственост на недвижим имот с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по реда на чл.54 от ЗДС

С писмо вх. № 04-00-301 от 21.11.2011г., Министерство на регионалното развитие и благоустройството е изразило принципната си подкрепа имот държавна собственост, находящ се в местността Илчов баир, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 286,023 дка да се предостави безвъзмездно в собственост на Община Шумен по реда на чл.54 от ЗДС.

Общинска администрация многократно през последните 10 години е отправяла искания до Министъра на отбраната и Министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Областния управител за предоставяне на този имот в собственост на общината.

Интересът на Община Шумен за придобиване собствеността върху този имот не е отпаднал, тъй като с предоставянето му ще се подпомогне значително градоустройственото развитие на града и ще се решат много от социално - икономическите му проблеми.

Във връзка с това, предлагам на Вашето внимание описание на имота:

Поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 по кадастралната карта на гр.Шумен е с площ от 286 031 кв.м. Разположен е в Природен парк „Шуменско плато”, м. Илчов баир. Имотът е с много добри туристически показатели – пешеходна достъпност, изградена инфраструктура, не залесено пространство. Разположен в непосредствена близост до функциониращ туристически обект - мемориален културно-исторически комплекс включващ паметник “Създатели на Българската държава”, информационен център и пешеходен подход от центъра на град Шумен, който се посещава ежегодно от много български и чуждестранни туристи и поради близостта и достъпността си до града е предпочитано място за отдих и туризъм от шуменската общественост.

Един от приоритетите в Плана за развитие на Община Шумен 2007-2013г. е свързан опазване на културно-историческото наследство и развитие на икономически ефективен туризъм. Теренът, със своите добри туристически показатели, представлява особен интерес и е необходим за реализиране на намеренията на Община Шумен за изграждане на спортно-туристически и атракционни обекти – увеселителен парк “Шумен-ленд”; преместване на зоологическата градина; преместване на предвидената конна база, тъй като изграждането и на местото отредено по утвърдения план на застрояване на парк ”Шуменско плато” от 1980г. е трудно осъществимо, поради необходимостта от изсичане и унищожаване на голям брой съществуващи дървесни видове някои, от които защитени.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет - Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот държавна собственост находящ се в местността Илчов баир, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 286,023 дка.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на отбраната за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне

в собственост на имот държавна собственост находящ се в местността Илчов баир, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.97.5 (погребите) по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 286,023 дка.

3. Общински съвет – Шумен, заявява готовност да развие в предоставените имоти традициите на гр.Шумен в хармония с модерното градоустройство, както и при реализиране на продажби на части от имотите да предостави в полза на реформите в Българската армия до 20% от приходите, съгласувано между Община Шумен и Министерство на отбраната на Република България.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/