

Приложима нормативна уредба:

ЗАКОН ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 8. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

(4) Предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условието и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по ал. 2.

Чл. 35. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

НАРЕДБА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Раздел пети

Действия след приключване на търга. Сключване на договор

Чл. 16.(1) За проведения търг с явно или тайно наддаване комисията изготвя протокол подписан от членовете и, към който се прилага наддавателният лист при търг с явно наддаване, подписан от комисията.

(2) За проведения двуетапен търг, протоколът се съставя за всеки един от етапите.

(3) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на кмета, съответно на органа по чл. 4, т. 2 и 3 протокола от търга.

(4) Кметът, съответно на органът по чл. 4 т. 2 и 3 със заповед определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват по реда на Административно процесуалния кодекс за заповедта по предходното изречение.

(5) В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта по ал. 3 кметът, съответно на органът по чл. 4, т. 2 и 3 освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и втория класиран се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта по ал. 3, кметът, съответно на органът по чл. 4, т. 2 и 3 задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Чл. 17. (1) Участниците в търга могат да оспорват заповедта по чл. 16 ал. 4 по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от датата на уведомлението по чл. 15, ал. 3.

(2) Участникът, спечелил търга, се уведомява по реда на АПК за датата на влизане в сила на заповедта по чл. 16 ал. 4.

Чл. 18.(1) В четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението по чл. 17, ал. 2 и заплащане на дължимите суми, кметът сключва договор със спечелилия търга участник.

(2) При разпореждане с имоти или вещни права, когато с решението на Общинския съвет е предвидена възможност за разплащане на цената по сделката на части, върху имота, съответно ограниченото вещно право, се учредява законна ипотека в полза на Община Шумен за обезпечение на вземанията по договора. В този случай всички разходи по учредяване на ипотека са за сметка на спечелилия търга участник.

(3) При търгове за отдаване под наем на общинско имущество, кметът или оправомощено от него длъжностно лице, съответно органът по чл. 4, т. 2 и 3, сключва договор със спечелилия търга участник в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 16, ал. 4.

Чл. 19.(1) В случай, че спечелилият търга, откаже да заплати дължимите суми и да подпише договора, депозитът се задържа и комисията в срок не по-късно от един месец от изтичане на срока по чл. 18, служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена. Ако и вторият участник след покана откаже да заплати дължимите суми и да сключи договор, внесеният от него депозит се задържа в полза на Община Шумен.

(2) В случаите по ал. 1, както и при случаите на чл. 9, ал. 2, кметът или съответно органът по чл. 4, т. 2 и 3 изпраща писмена покана на участника, предложил следващата по размер цена за сключване на договор.

(3) При отказ или неявяване на кандидата, в 7 дневен срок от получаване на поканата може да се обяви нов търг.

ЗАКОН ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

Чл. 46, ал. 2 Когато нормативният акт е непълен, за неуредените от него случаи се прилагат разпоредбите, които се отнасят до подобни случаи, ако това отговаря на целта на акта. Ако такива разпоредби липсват, отношенията се уреждат съобразно основните начала на правото на Република България.