

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

Относно: Дневен център за деца и възрастни хора с увреждания

**УВАЖАЕМА Г-ЖО РУСЕВА,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение от 12.02.2009 г. по гражданско дело № 601/2008 г., Окръжен съд Шумен уважи иск за собственост на “Мадара” АД срещу Община Шумен за предаване на владението върху имот, находящ се в гр. Шумен, ул. “Карвуна” № 1, в който се намира Дневен център за деца и възрастни хора с увреждания и Домашен социален патронаж.

Решението бе обжалвано пред Върховния касационен съд, като със свое определение от 06.10.2009 г. ВКС не допусна касационно обжалване с мотив, че Решението изцяло съответства на практиката на съда по идентични казуси.

Последваха редица преговори с Изпълнителния директор на “Мадара” АД, в които общинска администрация изрази своята готовност за доброволно изпълнение на задължението за предаване на владението върху процесния недвижим имот с кадастрален номер 83510.670.5, заедно с намиращата се в него сграда, ползвана и до момента като Дневен център за деца и възрастни с увреждания (ДЦДВХУ) и за нуждите на Домашен социален патронаж. Бе обсъждана и възможността Община Шумен да заплаща наем на “Мадара” АД за използването на техния имот, но не бе постигнато споразумение по този въпрос.

С наш № 11-00-2055/30.08.2011 г. получихме Призовка за принудително изпълнение, за извършване на въвод във владение на имота на 08.09.2011 г. от 9.00 ч. до 17.00 ч.

Предвид нуждата от своевременно осигуряване на помещения за ДЦДВХУ и с цел продължаване на дейността му, центърът временно ще се пребазира в сградата на ул. “Гоце Делчев” №24, която е предвидена за Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с увреждания. Помещенията позволяват преместване и нормално функциониране на дневния център, за определен период, не по-дълъг от 6-7 месеца по следните причини:

- липсват помещения за обособяване на разливочни за храната и трапезарии за храненето на децата. По тази причина храненето на потребителите на дневния център ще се извършва от външна фирма, което ще увеличи разходите и ще рефлектира върху таксите, дължими за ползване на услугата;

- пространството за настаняване на децата с увреждания е недостатъчно за качествено предоставяне на услугата в пълния ѝ капацитет;

- санитарните помещения са малко предвид големия брой потребители в дневния център;

- липсват достатъчно складови помещения за съхраняване на материалните активи (перилни и почистващи препарати, спалното бельо на децата и др.) и документалния архив на ДЦДВХУ.

След извършени огледи от страна на общинска администрация, установихме за най-удачна за адаптиране сграда за Дневен център за деца и възрастни хора с увреждания, сградата на бившето еврейско училище на ул.“Г. С. Раковски” № 69. Сградата е с подходящи помещения и максимално се доближава до изискванията на чл.45 на Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца.

За цялостното завършване на обекта с оглед на новото му социално предназначение – пребазиране на Дневен център за деца и възрастни с увреждания, е необходимо да се извършат следните строително-ремонтни дейности на обща прогнозна стойност 240 000 лв. с включено ДДС:

1. Изграждане на външна платформа за лица с увреждания
2. Вътрешен асансьор за лица с увреждания
3. Обособяване на 3 зали за потребителите със спални помещения
4. Обособяване на занималня в приземен етаж
5. Обособяване на паркинг
6. Подход за хора с увреждания
7. Част ВиК – външно
8. Газифициране – външно
9. Вътрешно преустройство – стени
10. Детска площадка в двора
11. Ограда
12. Доизграждане на ел. и ВиК

Приблизителната обща стойност на обекта е 260 000 лв., в т.ч. 240 000 лв. – СМР, 15 000 лв. – ППР и 5 000 лв. НСН.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се възложи изпълнението на обект “Реконструкция на сграда на ул.”Г.С. Раковски” №69 за пребазиране на ДЦДВХУ”- гр.Шумен, на обща стойност 260 000 лв.

2. Финансирането да бъде осъществено на два етапа:

Първи етап – финансиране в размер на 130 000 лв. през 2011 г.

Финансирането да се осъществи за сметка на незапочнати обекти по разчета за капиталови разходи на Община Шумен за 2011 г., с източник параграф 40 ”Постъпления от продажби на общински нефинансови активи”, както следва:

Параграф 51-00 “Основни ремонти”:

- Пребазиране на кметство с. Ивански – 15 000 лв.;
- ППР за основен ремонт сграда кметство с.Овчарово – 15 000 лв.;
- Основен ремонт на НЧ “Пробуда и Екипе” – Шумен – 5 000 лв.

Параграф 52-00 “Придобиване на ДМА”, функция 06, дейност 619 “Други дейности по жилищното строителство и регионалното развитие”:

Намаление на планираните средства за ППР с цел кандидатстване за финансиране по оперативни програми с 95 000 лв.

Втори етап – финансиране в размер на 130 000 лв. през 2012 г.
Средствата да се зложат приоритетно в разчета за КР на Община Шумен през 2012 г.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да отрази промените по т.1 и т.2 в бюджета на Община Шумен за 2011 г.

С уважение,

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен