

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението на мери и пасища за изграждане на обект на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ на основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ

Постъпило е предложение вх.№ 26-00-4833 от 18.08.2011г. от „Геосолар Каменяк” ЕООД, с.Каменяк, община Хитрино, с което се иска Общински съвет – Шумен, да даде предварително съгласие на основание чл.30, ал.3 от ЗОЗЗ за трасе разработено съгласно изискванията на чл.21, ал.1 от ЗОЗЗ, както и предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ за промяна на предназначението на земеделски земи – пасища, мери, засегнати от стъпките на трасето.

С Решение № КЗЗ – 12 / 19.07.2011г. Комисията за земеделски земи към МЗХ е утвърдила в полза на „Геосолар Каменяк” ЕООД, с.Каменяк, община Хитрино площадка, върху земя от Общински поземлен фонд на Община Хитрино за изграждане на ФВЕЦ. Площадката обхваща земите попадащи в ПИ № 00282 и ПИ № 00279.

Съгласно становище на НЕК е определена точка на присъединяване на централата към националната електропреносна мрежа към ВЕ „Иглика” 110 кV.

Трасето на техническата инфраструктура на централата засяга земи от общински поземлен фонд на община Хитрино и община Шумен. Засегнатите земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Велино, община Шумен, съгласно регистъра на засегнатите от трасето имоти са както следва:

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
с.ВЕЛИНО**

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ /дка/	Площ за отчуждаване /кв.м/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
000.072	Земеделска територия	Пасище	Шумен	Велино	ПОДЛИНИЯТА	4	49.357	196.000	Стопанисва но от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ //ПАС.МЕР И//
000.148	Земеделска територия	Пасище	Шумен	Велино	ТАТАРСКИ МЕСТА	4	357.316	294.000	Стопанисва но от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ //ПАС.МЕР И//
091.001	Земеделска територия	Друг вид нива	Шумен	Велино	ПОДЛИНИЯТА	4	84.335	49.000	Частна обществени организации	/УЧИЛИЩ НО НА- СТОЯТЕЛС ТВО/

На основание чл.124, ал.4 от ЗУТ е издадена Заповед № РД – 15 – 129 от 03.08.2011г. на Областния управител на Област Шумен и е утвърдено задание на основание чл.124, ал.7 от ЗУТ, за започване на процедура за изработване на ПУП – парцеларен план.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет - Шумен изразява предварително съгласие за срок от една година:

1.1. На основание чл.30, ал.3 от ЗОЗЗ за трасе разработено съгласно изискванията на чл.21, ал.1 от ЗОЗЗ, засягащо земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Велино, община Шумен, както следва:

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В ЗЕМЛИЩЕТО НА
с.ВЕЛИНО**

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ	ПЛОЩ /дка/	Площ за отчуждаване /кв.м/	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
000.072	Земеделска територия	Пасище	Шумен	Велино	ПОДЛИНИЯТА	4	49.357	196.000	Стопанисва но от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ //ПАС.МЕР И//
000.148	Земеделска територия	Пасище	Шумен	Велино	ТАТАРСКИ МЕСТА	4	357.316	294.000	Стопанисва но от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ //ПАС.МЕР И//
091.001	Земеделска територия	Друг вид нива	Шумен	Велино	ПОД ЛИНИЯТА	4	84.335	49.000	Частна обществени организаци и	/УЧИЛИЩ НО НА- СТОЯТЕЛС ТВО/

1.2. На основание чл.25, ал.3 и 5 от ЗСПЗЗ за промяна на предназначението на земеделски земи – пасища, мери, засегнати от стъпките на трасето, както следва:

- от имот 000.072 – **196 кв.м., 4 бр. стъпки;**
 - от имот 000.148 – **294 кв.м., 6 бр. стъпки;**
 - от имот 091.001 – **49 кв.м., 1 бр. стъпка;**
- Общо засегнати земи – 539 кв.м.**

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да обособи засегнатите площи от имотите по точка 1.1. в самостоятелни поземлени имоти.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/