



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.57.1 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-4523 от 5.08.2011 г от „Моби трейд” ООД от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.57.1 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. За имота има одобрен ПУП-План за застрояване и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, одобрени с Решения на Общински съвет – Шумен №№844 и 845 от 31.03.2011 г – влезли в законна сила. В свое заседание по т. 9 от Протокол № 29 от 9.08.2011 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП-План за застрояване за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-4523 от 5.08.2011 г, заповед №РД-25-1131 от 12.07.2011 г на Главния архитект на Община Шумен и становище на ОБЕСУТ по т. 9 от Протокол № 29 от 9.08.2011 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.57.1 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере” при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.57.1 със следните показатели:

- Устройствена зона – запазва се „Пп” /Производствена зона/,
- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – променя се от „Склад за готови бетонови изделия” на „За инсинератор – инсталация за третиране на отпадъци от хуманно и ветеринарно здравеопазване с капацитет 300 т годишно”,
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – запазва се свободно в имота, като външната линия на застрояване към улицата II клас /бул.”Симеон Велики”/, на основание чл.26, ал.1, т.2 от ЗУТ да се разположи най-малко на 5 метра от уличната регулация.
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – запазва се ниско с максимална височина до 10 м.

Одобрява се:

ПУП-План за застрояване и схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №656 от 31.08.2011 г,

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов