

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Николай Руменов Константинов – общински съветник от ПП „АТАКА”

относно: Подобряване на условия за спокойно обитаване, труд и отдых на гражданите, предотвратяване на инциденти свързани с падане на мазилка или части от сгради, както и подобряване на естетическият вид на централната градска част.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Централната градска част е лицето на всеки съвременен град. Претендиращ за такъв, Шумен разполага с уникална комбинация от пешеходни зони, съчетани със зелени площи, търговски обекти и заведения за развлечения и хранене. Но на фона на този ареал се открояват неподдържани и рушащи се сгради, създаващи както впечатлението за неприветливост и занемарено отношение към собствеността, така и за неспазване на основни наредби, уреждащи поддържането и опазването на обществения ред. Тази гледка се открива и пред туристите и гостите на града ни. Извършването на търговска и развлекателна дейност в централната градска част, както и ползването ѝ за жилищни нужди е свързана не само с престиж, но и с поемането на задължения по спазване на нормативни актове.

Съгласно Наредба 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на Община Шумен собствениците и обитателите в сгради или отделни входове в режим на етажна собственост са длъжни да почистват общите части на сградата, както и прилежащите терени към нея, да поддържат в изправност решетките и капациите на избените помещения, улуците и водосточните тръби към улиците, мазилките и прозорците, както и да не поставят неукрепени предмети по парапетите на балконите, прозорците и фасадата. Контролът по изпълнение на Наредбата се осъществява от кмета на Община Шумен. При изпълнението на тези си функции кметът на Община Шумен следва да взаимодейства със собствениците на имотите, както и с управителните съвети /управителите/ на етажната собственост.

До момента не е известно да е наблюдавано и описвано състоянието на сградният фонд на територията на централна градска част. Също така не са известни и факти около налагане на глоби и санкции

относно спазването на Наредба 1 в частта ѝ на чл.11, а именно задълженията на собствениците на сгради.

С цел подобряване на условията за спокойно обитаване, труд и отдых на гражданите, предотвратяване на инциденти, свързани с падане на мазилка или части от сгради, както и подобряване на естетическия вид на централната градска част предлагам на Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. Задължава кмета на Община Шумен в срок от една седмица да създаде комисия, която да документира сградите находящи се в района на централната (главна) част, определена съгласно Решение №246 по протокол №15 от 6.11.2008г. и да влезе в контакт със собствениците на сградите или управителните съвети /управителите/ на етажната собственост. В срок до 30.11.2011 комисията да изготви снимков материал и техническа обосновка на състоянието на фасадите на сградите. В документацията на всяка сграда да се включи и информация за извършваните ремонти по фасадата през последните десет години, както и всички данни за ремонти от техническия паспорт на сградата. Докладът да бъде предоставен на вниманието на Общински съвет Шумен.

2. Събраната информация от създадената комисия по т.1 да се анализира от същата и да се изготви план, с който да бъдат информирани собствениците на сгради, неотговарящи на изискванията на Наредба 1, относно необходимостта от извършване на СМР по фасадата на сградата, както и да се определи срок за извършване на предписаните СМР.

3. Комисията по т.1 да следи за спазване на сроковете за извършване на СМР съгласно плана по т.2 и да налага санкции при неизпълнение на предписанието в срок. Комисията изготвя ежемесечни доклади за дейността си и ги представя на вниманието на Общински съвет Шумен.

01.08.2011

гр. Шумен

Вносител:.....

Н. Константинов