



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 52132.204.26 и 52132.204.29 по Кадастралната карта на с.Новосел, в местността „Черкезлик”, община Шумен.

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-218 от 13.01.2011 г. от „Сирена” ЕООД от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 52132.204.26 и 52132.204.29 по Кадастралната карта на с.Новосел, в местността „Черкезлик”, община Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.16 от Протокол №23 от 28.06.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-218 от 13.01.2011 г., заповед №132 от 07.12.2010 г. за разрешаване изработването на ПУП, Писмо № Ш-1818 от 13.06.2011 г. на Областна дирекция „Земеделие” – гр.Шумен, и становище на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №23 от 28.06.2011 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 52132.204.26 и 52132.204.29 по Кадастралната карта на с.Новосел, в местността „Черкезлик”, община Шумен:

С Плана за застрояване се определя застрояване за поземлени имоти с идентификатори 52132.204.26 и 52132.204.29 със следните показатели:

- ❖ Устройствена зона – „Пп” /Предимно производствена устройствена зона/,
- ❖ Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „Фотоволтаична електроцентрала”,
- ❖ Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно,
- ❖ Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се ПУП-План за застрояване и План-схема за озеленяване по приложените скици, изведени с №№ 523 и 524 от 06.07.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,

ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ

Заместник кмет

*по Устройство на териториите,
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ

Директор Дирекция “УТ”,

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Евгени Стойков