



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ за поземлен имот с № 000133 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Царев брод, в местността „Гьолджук”, община Шумен.

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-537 от 04.02.2011 г. от „Трансмаг” ЕООД от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подобен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ за поземлен имот с № 000133 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Царев брод, в местността „Гьолджук”, община Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.17 от Протокол №23 от 28.06.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№ 26-00-537 от 04.02.2011 г., заповед №248 от 12.09.2007 г. за разрешаване изработването на ПУП, Решение № 3 от 14.06.2011 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №23 от 28.06.2011 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с № 000133 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Царев брод, в местността „Гьолджук”, община Шумен и **ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ – „Водопроводно отклонение за имот № 000133”:

С Плана за застрояване се определя застрояване за поземлен имот с № 000133, със следните показатели:

- ❖ Устройство зона – „Пп” /Предимно производствена устройствена зона/,
- ❖ Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „Паркинг за автомобили”,
- ❖ Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно,
- ❖ Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 6 м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване, План-схема за озеленяване, ПУП-Парцеларен план и Трасировъчна схема по приложените скици, изведени с №№ 525, 526, 527, 528 и 529 от 06.07.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,

ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ

Заместник кмет

*по Устройство на териториите,
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ

Директор Дирекция “УТ”,

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Евгени Стойков