



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.10.997 и част от 83510.10.538 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-431 от 28.01.2011 г от „Дъга-2000” ООД от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план - План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.10.997 и част от 83510.10.538 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 5 от Протокол № 5 от 1.02.2011 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет - Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-431 от 28.01.2011 г, заповед №27 от 18.02.2010 г за разрешаване изработването на ПУП, Решение № 3, т.3 от 14.06.2011 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 5 от Протокол № 5 от 1.02.2011 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.10.997 и част от 83510.10.538 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имоти с идентификатори 83510.10.997 и част от 83510.10.538 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”. със следните показатели:

- Устройствена зона -"Оод" ,
- Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ - "Обслужващи и складови дейности",
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал. 1 – свободно,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 - високо 10-18 м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №514 от 1.07.2011 г.

и План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №515 от 1.07.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов