

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
Селскостопанска сграда – краварник в с.
Салманово, община Шумен на основание
чл.35 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление за закупуване чрез търг на СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК, с площ 558 кв.м., изградена в имот - частна държавна собственост, номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ", с начин за трайно ползване - стопански двор.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 11.07.2011г., както следва:

I.Правни проучвания :

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 01, с площ 558 кв.м., изградена в имот частна държавна собственост номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ" е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3380/2011 г.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.

II. Градоустройствени проучвания :

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 01, с площ 558 кв.м., изградена в имот частна държавна собственост номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ" е със следните граници: Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ; №000307, Полски път на Община Шумен /полски пътища/; №000115, Местен път на Държавен поземлен фонд – МЗГ.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Задоволително състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 01, с площ 558 кв.м., изградена в имот частна държавна собственост номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ", АОС № 3380/2011 г. се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VI категория.

Пазарната цена на поземления имот, определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние е в размер на **3 000.00 лв. /три хиляди лева/**.

Предвид наличието на заявен интерес, считам за целесъобразно да се продаде общинския имот чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 01, с площ 558 кв.м., изградена в имот частна държавна собственост номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ", АОС № 3380/2011 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА - КРАВАРНИК № 01, с площ 558 кв.м., изградена в имот частна държавна собственост номер 000133 по плана за земеразделяне на с.Салманово с ЕКАТТЕ 65187, общ. Шумен, местност "ТАШ КЮПРЮ", АОС № 3380/2011 г.; при начална тръжна цена **3 000.00 лв. /три хиляди лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/