

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ
VII в кв.331-а по плана на гр.Шумен, на
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Ж-65/13.06.2011год. от ЖИВКО ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ и СВЕТЛАНА ВЕЛЕВА ДИМИТРОВА за ликвидиране на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.340 по кадастралната карта на гр.Шумен, съставляващ 73/193 идеални части, за които съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отредени УПИ VII – ООД в кв.331а по ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 11.07.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 3419/2011год. на основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 73/193 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.671.340, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ VII-ООД в кв.331а, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.671.91, 83510.671.92;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план - План за улична регулация/ плана на гр.

Шумен, и ПУП-План за регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-590/21.04.2011 год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПЗР/-за урегулирания имот УПИ VII в квартал 331-а гр. Шумен с отреждане за „ООД”, начин на застрояване - свързано между УПИ VII и УПИ I и характер на застрояване - ниско. Устройствовите параметри за урегулирания имот са съгласно чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I-ва оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 193.00лв. Пазарната оценка на общинския имот - 73/193 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.671.340 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 193 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 150.0 лв/сто и петдесет лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор

83510.671.340 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 73/193 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.671.340, съответстващ на отредения УПИ VII в квартал 331-а съгласно ПУП на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 73/193 идеални части** за сумата от **11 000 лв.** /единадесет хиляди лева/без ДДС; АОС № 3419/2011год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/