

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот УПИ ХХХVII-255 «Индивидуално застрояване» в кв.411 по плана на гр.Шумен, ул.Порек, на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-С-397/17.06.2011год. от Стефан Димитров Стефанов и Анка Стоянова Стефанова, за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.255 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ ХХХVII-255 «Индивидуално застрояване» в кв.411.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 11.07.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3411/2011год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 54/488 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.673.255, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ ХХХVII-255 в кв.411, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.673.314, 83510.673.253, 83510.673.256, 673.249 и 673.361;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР-ПР /Подробен устройствен план - План за улична регулация; План за

регулация/, одобрен с решение № 842 по протокол №46 от 31.03.2011год. на заседание на Общински съвет Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ ХХХVII -255“Индивидуално застрояване” в кв.411 е определено ниско етажно застрояване, като устройствените параметри са по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 947.70 лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 54/488 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.673.255 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 40.00 лв/ четиридесет лева за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.673.255 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на**

общинските 54/488 идеални части и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.673.255, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ XXXVII-255 в кв.411 чрез **продажба на общинските 54/488 идеални части от поземления имот за сумата 2160.00 лв.** /две хиляди сто и шестдесет лева/ без ДДС; АОС № 3411/2011год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/