

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот УПИ  
XXXV-253 «Индивидуално застрояване» в  
кв.411 по плана на гр.Шумен, ул.Порек, на  
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-А-212/17.06.2011год. от Атанас Костадинов Иванов, за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.673.253 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XXXV-253 «Индивидуално застрояване» в кв.411 по плана на гр.Шумен.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 11.07.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №3413/2011год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 72/841 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.673.253, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ XXXVI-253 в кв.411 по плана на гр.Шумен, при съседи: П.И с идентификатори: 83510.673.361, 83510.673.251, 83510.673.252, 673.260 и 673.314;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР-ПР /Подробен устройствен план - План за улична регулация; План за

регулация/, одобрен с решение № 842 по протокол №46 от 31.03.2011год. на заседание на Общински съвет Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ ХХХV -253“Индивидуално застрояване” в кв.411 по плана на гр.шумен е определено ниско етажно застрояване, като устройствените параметри са по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* .

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	
Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.		

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 1263.60 лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 72/841 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.673.253 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 40.00 лв /четиридесет лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор

83510.673.253 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез **продажба на общинските 72/841 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.673.253, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, УПИ ХХХVI-253 в кв.411 чрез **продажба на общинските 72/841 идеални части** за сумата от **2880.00лв.** /две хиляди осемстотин и осемдесет/ без ДДС; АОС № 3413/2011год.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**  
**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/