

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно придобиване в собственост на недвижим имот с идентификатор 83510.670.433 (дивизията) по реда на чл.54 от ЗДС

С писмо вх. № 06-00-93 от 08.07.2011г., областна управа е уведомила общинска администрация, че имот частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.670.433 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 27 514 кв.м, застроен с 29 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2324/25.01.2011г. е предоставен за управление на Областния управител на област Шумен.

Общинска администрация многократно през последните 10 години е отправяла искания до Министъра на отбраната и Министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Областния управител за предоставяне на този имот в собственост на общината.

Интересът на Община Шумен за придобиване собствеността върху този имот не е отпаднал, тъй като с предоставянето му ще се подпомогне значително градоустройственото развитие на града и ще се решат много от социално - икономическите му проблеми.

Поземлен имот с идентификатор 83510.670.433 по кадастралната карта на гр.Шумен е с площ от 27 514 кв.м. Имотът е разположен в предимно промишлена зона на гр.Шумен. Предвид устройствената зона, в

която попада, теренът е подходящ за изграждане на логистичен център или други промишлено - складови и обслужващи дейности с устройствени параметри: плътност на застрояване / П застр./ от 40 до 80% и интензивност на застрояването /К инт./ от 1 до 2,5, при плътност на застрояване 70%.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет - Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот частна държавна собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.670.433 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 27 514 кв.м, застроен с 29 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2324/25.01.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на отбраната за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имот частна държавна собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.670.433 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 27 514 кв.м, застроен с 29 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2324/25.01.2011г.

3. Общински съвет – Шумен, заявява готовност да развие в предоставените имоти традициите на гр.Шумен в хармония с модерното градоустройство, както и при реализиране на продажби на части от имотите да предостави в полза на реформите в Българската армия до 20% от приходите, съгласувано между Община Шумен и Министерство на отбраната на Република България.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/