

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно придобиване в собственост на недвижим имот с идентификатор 83510.662.20 (Пети полк) по реда на чл.54 от ЗДС

С писмо вх. № 06-00-93 от 08.07.2011г., областна управа е уведомила общинска администрация, че имот частна държавна собственост, находящ се на ул.Марица, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 89 468 кв.м, застроен с 24 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2322/21.01.2011г. е предоставен за управление на Областния управител на област Шумен.

Общинска администрация многократно през последните 10 години е отправяла искания до Министъра на отбраната и Министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Областния управител за предоставяне на този имот в собственост на общината.

Интересът на Община Шумен за придобиване собствеността върху този имот не е отпаднал, тъй като с предоставянето му ще се подпомогне значително градоустройственото развитие на града и ще се решат много от социално - икономическите му проблеми.

Във връзка с това, предлагам на Вашето внимание описание на имота:

Поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр.Шумен е с площ от 89 468 кв.м /Пети полк/. Теренът е с много добро местоположение и изградена инфраструктура, тангира с главни пътни артерии- ул.Марица и ул.Софийско шосе. Разположен е във втора оценителна зона на града.

Преобладаващото застрояване от юг и от запад на имота е високо. Предвид това, подходящото за имота застрояване е с височина до 7 етажа като има възможност част от терена да се обособи в зона за малко етажно жилищно застрояване за по – висок комфорт на обитаване. За изграждане на оптимална техническа, социална и обслужваща инфраструктура са необходими приблизително около 25 дка.

Намеренията на общината са върху площ приблизително около 44000 кв.м да се реализира комплексно жилищно строителство с височина на застрояването до 7 етажа и устройствени параметри плътност на застрояване / П застр./ до 50% и интензивност на застрояването /К инт./ до 2,5. При спазване на тези устройствени параметри застроената жилищна /ЗП/ площ в имота е 22 200 кв.м; при средно седем етажно застрояване разгънатата застроена площ /РЗП/ е 155 400 кв.м. т.е. приблизително 1700 жилища с площ по 90 кв.м. /вкл. общи части/.

Освен това, върху площ от около 20000 кв.м застрояването да е с височина на застрояване до 3 етажа и устройствени параметри плътност на застрояване / П застр./ до 50% и интензивност на застрояването /К инт./ до 2,5. При спазване на тези устройствени параметри застроената жилищна /ЗП/ площ е 10 200 кв.м; разгънатата застроена площ /РЗП/ - 30000 кв.м. т.е. приблизително 250 жилища с площ по 120 кв.м. /вкл. общи части/.

С оглед изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.54 от ЗДС Общински съвет - Шумен дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост от Община Шумен на имот частна държавна собственост находящ се на ул.Марица, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 89 468 кв.м, застроен с 24 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2322/21.01.2011г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да изготви финансово-икономическа обосновка и депозира искане чрез Областния управител до Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на отбраната за решение на Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на имот частна държавна собственост находящ се на ул.Марица, представляващ поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 89 468 кв.м, застроен с 24 броя сгради, за който е съставен Акт за държавна собственост № 2322/21.01.2011г.

3. Общински съвет – Шумен, заявява готовност да развие в предоставените имоти традициите на гр.Шумен в хармония с модерното градоустройство, както и при реализиране на продажби на части от имотите да предостави в полза на реформите в Българската армия до 20% от приходите, съгласувано между Община Шумен и Министерство на отбраната на Република България.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/