

ПРОТОКОЛ

Днес, 07.07.2011г., от 10.00 ч. в стая № 215 на Община Шумен се проведе открито заседание на комисията, назначена със Заповед на кмета на Община Шумен № РД-25-1098 от 05.07.2011г. в състав:

Председател: инж. Митко Киров – зам. кмет по СВИР

Заместник-председател: Росица Антонова – директор на д-я „ИРСД”

Членове: 1. арх. Огнян Гърбев - – директор на д-я „УТ”

2. Мария Кирова – ст. юрисконсулт

3. Владимир Събев – ст. експерт „ТС”

На заседанието присъстваха всички членове на комисията. Не присъстваха участници в процедурата или техни представители, както и други желаещи

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите и документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустириален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила, в началото на заседанието председателят на комисията обяви броя на получените оферти и лицата, които са ги подали: за участие в процедурата е подадена една оферта – от „Индустириален парк Шумен” ЕАД, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № 26-00-3740 от 06.07.2011г., 10.50ч., представляваща плик – 1 бр.

В съответствие с изискванията на чл. 35, ал. 2 от ППЗК на първото си заседание комисията определи за място за провеждане на заседанията си стая № 215 на Община Шумен и реши, че в работата си ще спазва принципите на публичност и прозрачност, равнопоставеност и лоялна конкуренция, ще приема решенията си с мнозинство от състава ѝ, ще ги обявява публично, и ще уведомява заинтересуваните страни.

Отварянето на офертата се извърши по реда, описан в ЗК, ППЗК и документацията за участие – последователно беше отворен пликът с надпис „оферта”, и съдържащият се в него плик с надпис "Заявление за участие", след което от председателя на комисията бяха подписани пликът с надпис "Обвързващо предложение" и пликът с надпис "Предложение".

След това комисията пристъпи към прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към заявлението.

След извършването на описаните действия комисията продължи работата си в закрито заседание.

Комисията установи, че офертата на „Индустириален парк Шумен” ЕАД е подадена в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и документацията за участие в процедурата, заявлението е разработено съгласно определените условия и към него са приложени всички изискващи се документи.

Комисията констатира, че не са на лице условия за отстраняване на кандидата до участие в процедурата и взе следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска до участие в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустиален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила участника „Индустиален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор.

Комисията пристъпи към извършване на подбор на участниците в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и условията на документацията за участие и установи следното:

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност е доказан чрез опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията – декларация за изпълнени обекти, както и притежаването на удостоверения за извършване на съответните дейности от Камарата на строителите в България. Критерият икономическо и финансово състояние е доказан чрез регистриран основен капитал на участника и балансова стойност на активите на участника, което е удостоверено с годишния финансов отчет за 2010г. Критерият технически възможности и/или професионална квалификация е доказан чрез списъци на техническото оборудване и на техническия персонал квалифицираните строителни работници. Представен е предварителен договор относно използване на възможностите на трето лице при извършването на проектирането и изграждането на улиците на територията на селищно образувание „Индустиален парк – Шумен”.

След извършването на подбора комисията не констатира условия за отстраняване от участие в процедурата и взе следното

РЕШЕНИЕ:

Признава на участника „Индустиален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор, правото да продължи участието си в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустиален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила.

Комисията реши отварянето на предложенията и на обвързващите предложения да се извърши на 13.07.2011г. от 10.00ч. в стая № 215 на Община Шумен, бул. „Славянски” № 17.

Председателят на комисията закри заседанието.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Митко Киров

Заместник-председател: Росица Антонова
Членове: 1. арх. Огнян Гърбев
2. Мария Кирова
3. Владимир Събев

ПРОТОКОЛ

Днес, 13.07.2011г., от 10.00 ч. в стая № 215 на Община Шумен, се проведе второ открито заседание на комисията, назначена със Заповед на кмета на Община Шумен № РД-25-1098 от 05.07.2011г. в състав:

Председател: инж. Митко Киров – зам. кмет по СВИР

Заместник-председател: Росица Антонова – директор на д-я „ИРСД”

Членове: 1. арх. Огнян Гърбев - – директор на д-я „УТ”

2. Мария Кирова – ст. юрисконсулт

3. Владимир Събев – ст. експерт „ТС”

На заседанието присъстваха всички членове на комисията. Не присъстваха участници в процедурата или техни представители, както и други желаещи.

Заседанието се проведе за отваряне на предложенията и на обвързващите предложения в съответствие с решението на комисията от 07.07.2011г., обявено на участника в процедурата, както и на електронната страница на Община Шумен.

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите и документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустириален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила, заседанието се проведе по следния ред:

В началото на заседанието беше извършена проверка на състоянието на пликовете с предложението и с обвързващото предложение на участника в процедурата ”Индустириален парк Шумен” АД.

Беше отворен пликът с обвързващото предложение, което беше подписано на всяка страница от председателя на комисията и прочетено от зам. председателя на комисията.

След това беше отворено предложението на участника в процедурата и беше извършено прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Комисията констатира, че предложението и обвързващото предложение са разработени и подадени в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и документацията за участие в процедурата.

Председателят на комисията определи разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците да се извърши от комисията в срок до 15.07.2011г.

Разглеждането на офертата започна с проверка от страна на комисията на съответствието на предложението и на обвързващото предложение с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление.

Комисията разгледа предложението и обвързващото предложение и установи съответствието на обвързващото предложение с критериите, посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие, както и съответствието на предложението с обвързващото предложение и с другите условия в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие.

Комисията реши, че офертата отговаря на всички изисквания и не са налице условия да не бъде оценявана, след което пристъпи към оценяване на офертата съгласно предварително обявените критерии и методика за оценяване.

По критерий 1 - размер на инвестициите: участникът в процедурата "Индустриален парк Шумен" АД предлага да извърши инвестиции в общ размер 8 000 000 /осем милиона/ лева при определен минимален размер 7 978 903 лв. Предложението по този критерий е съобразено с минималния размер на инвестициите по етапи, определен в решението за откриване на процедурата:

№	Наименование на инвестицията	Площ кв.м	Година на извършване от срока на концесията	Минимален размер на инвестициите лв	Предложение на участника лв.
1	Строителство на улици в подзона А	35255	1 година	1 738 377	1 749 000
2	Строителство на събирателни				2 850 000

	улици в подзона В	57735	3 година	2 846 913	
3	Строителство на събирателни улици в подзона С	48362	5 година	2 384 730	2 390 000
4	Строителство на събирателни улици в подзона D	20460	5 година	1 008 883	1 011 000
	ОБЩО	161812		7 978 903	8 000 000

По критерий 1 при предложен минимален размер на инвестициите кандидатът получава 50 т., а по 5т. допълнително за всеки милион инвестиции над минималната оферта получават кандидатите, предложили по-висок размер на инвестициите.

Оценката на участника по критерий 1 е 50 т.

Относителната тежест на този критерий е 70 % от комплексната оценка.

По критерий 2 - годишни приходи: участникът в процедурата "Индуриален парк Шумен" АД предлага годишните приходи от такси за преминаване по улиците в селищно образувание "Индуриален парк Шумен" да бъдат в размер на 49% от размера на данъчно признатите амортизационни отчисления по ЗКПО на направените инвестиции. Предложението по този критерий отговаря на изискването, определено в решението за откриване на процедурата, че максималният размер на годишните приходи от такси за преминаване по улиците в „Индуриален парк Шумен“ не може да надхвишава 50 % от размера на данъчно признатите амортизационни отчисления по ЗКПО на направените за съответните периоди инвестиции.

По критерий 2 при предложен допустим максимален размер на годишни приходи кандидатът получава 50 т., а при предложен по-малък размер на приходи – за всеки 1 % намаление се начислява допълнително по 1 т.

Оценката на участника по критерий 2 е 51т.

Относителната тежест на втория критерий е 30 % от комплексната оценка.

Офертите се класират по комплексна оценка по двата критерия, представляваща сума от оценките, получени по двата критерия от съответния кандидат, коригирани с коефициента на относителна тежест на критерия в общата оценка.

Комплексната оценка на участника се формира, както следва:

Критерий 1 – 50 т. x 70 % = 35 т.

Критерий 2 – 51 т. x 30 % = 15.3 т.

Комплексна оценка: 35 т. + 15.3 т. = 50.3 т.

След оценяването на офертата комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Класира на първо място в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустриален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила участника „Индустриален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор.

2. Предлага класираният на първо място участник да бъде определен за концесионер.

Председателят на комисията закри заседанието в 14.50ч.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Митко Киров

Заместник-председател: Росица Антонова

Членове: 1. арх. Огнян Гърбев

2. Мария Кирова

3. Владимир Събев