

До  
Председателя на  
Общински съвет – Шумен

## ДОКЛАД

**от Красимир Костов -**  
*Кмет на Община Шумен*

Относно: Определяне на концесионер за концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустирален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила

С решение № 883 от 26.05.2011г. на Общинския съвет беше открита процедура за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустирален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите след случай на непреодолима сила и е определен екип за извършване на подготвителните действия. В изпълнение на решението и в съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 1, т2 от ЗК беше назначена комисия, която да организира приемането и съхраняването на офертите; да извърши дейностите по допускане до и отстраняване от участие в процедурата участниците; да извърши подбора и да определи участниците, които получават право да продължат участието си в процедурата; да дава разяснения и предоставя допълнителна информация или документи на заинтересованите лица и участници; да прави предложения за отстраняване на незаконосъобразност в обявленията, документацията за участие и проекта на концесионен договор; да разгледа и оцени офертите и извършва класиране на участниците, като предложи класираният на първо място да бъде определен за концесионер; да изработи проект на решение за определяне на концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия.

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите и документацията за участие в процедурата на първото си заседание комисията е установила, че за участие в процедурата е подадена една оферта – от „Индустирален парк Шумен” ЕАД, заведена в регистъра за завеждане на подадените оферти за участие в процедурата с регистрационен № 26-00-3740 от 06.07.2011г., 10.50ч., представляваща плик – 1 бр.

Отварянето на офертата е извършено по реда, описан в ЗК, ППЗК и документацията за участие – последователно е отворен пликът с надпис „оферта”, и съдържащият се в него плик с надпис "Заявление за участие", след което от председателя

на комисията са подписани пликът с надпис "Обвързващо предложение" и пликът с надпис "Предложение".

Комисията констатира, че не са на лице условия за отстраняване на кандидата до участие в процедурата и съгласно чл. 50, ал. 1 от ППЗК взема решение да допусне за участие в процедурата „Индустиален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор.

След това комисията е пристъпила към извършване на подбор на участниците в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и условията на документацията за участие и е установила следното: Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност е доказан чрез опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията – декларация за изпълнени обекти, както и притежаването на удостоверения за извършване на съответните дейности от Камарата на строителите в България. Критерият икономическо и финансово състояние е доказан чрез регистриран основен капитал на участника и балансова стойност на активите на участника, което е удостоверено с годишния финансов отчет за 2010г. Критерият технически възможности и/или професионална квалификация е доказан чрез списъци на техническото оборудване и на техническия персонал квалифицираните строителни работници. Представен е предварителен договор относно използване на възможностите на трето лице при извършването на проектирането и изграждането на улиците на територията на селищно образувание „Индустиален парк – Шумен”.

Комисията взема решение съгласно чл. 51, ал. 3 от ППЗК да признае на участника „Индустиален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор, правото да продължи участието си в процедурата за предоставяне на концесията, и е определила място, дата и час за отварянето на предложенията и на обвързващите предложения. Комисията е уведомила участника за решенията, като същите са публикувани на интернет страницата на общината.

На второто си заседание комисията отваря пликете с предложението и обвързващото предложение и констатира, че те са разработени и подадени в съответствие с изискванията на ЗК, ППЗК и документацията за участие в процедурата. Комисията е решила, че офертата отговаря на всички изисквания и не са налице условия да не бъде оценявана, след което е пристъпила към оценяване на офертата съгласно предварително обявените критерии и методика за оценяване. Оценяването на офертата е подробно описано в протокола на комисията.

Комисията е взела решение да класира на първо място в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустиален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила участника „Индустиален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представлявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор и да предложи класираният на първо място участник да бъде определен за концесионер.

Съгласно чл. 58 от Закона за концесиите органът, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, представя на концедента доклад и проект за решение за определяне на концесионер, като към доклада се прилага протоколът на комисията, а въз основа на доклада и протокола на комисията след самостоятелна преценка на изложените в тях факти и обстоятелства концедентът приема решение за определяне за концесионер на класирания на първо място участник, или възлагане на комисията да отстрани констатирани нередовности, след което да извърши ново класиране, или прекратяване на процедурата в определените в закона случаи.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗК с решението за определяне на концесионер се конкретизират условията на концесията и правата и задълженията на страните в съответствие с офертата на участника, предложен за концесионер, които не са определени или са определени в граници с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и се определя срок за сключване на концесионния договор, който не може да бъде по-дълъг от три месеца, а съгласно ал. 4 от чл. 59 за общинските и обществените концесии правомощията по ал. 3 – да сключва концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор, се осъществяват от кмета на общината.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 58, ал. 2, т. 1 от ЗК и чл. 87 от ППЗК Общинският съвет - Шумен реши:

I. Определя за концесионер „Индустириален парк Шумен” ЕАД – гр. Шумен, ЕИК 200667896, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов” № 27, представявано от Николай Тончев Тончев – изпълнителен директор - класиран на първо място в процедурата за предоставяне на концесия за строителство с предмет: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустириален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила.

#### II. Условия на концесията:

##### 1. Предмет и обект на концесията:

Предмет на концесията: проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустириален парк Шумен” съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила.

Обект на концесията: право на експлоатация върху следните обекти - публична общинска собственост: всички улици на територията на селищно образувание «Индустириален парк Шумен» след изграждането им съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия.

2. Стопанска дейност, която може да се осъществява чрез обекта на концесията – осигуряване на възможност за всички лица, които ще придобият собственост в индустриалния парк, както и за посетителите му, да ползват уличната мрежа на селищното образувание, и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор.

3. Срок на концесията - 35 /тридесет и пет/ години;

4. Начална дата на концесията - датата на влизането в сила на концесионния договор;

##### 5. Условия за осъществяване на концесията:

5.1. изграждане на обекта на концесията на риск на концесионера,

5.2. концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията;

5.3. да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, човешкото здраве, както и обществения ред;

5.4. Концесионерът е длъжен да извърши инвестиции в размер на 8 000 000 лв. /осем милиона/, в следните срокове:

№	Наименование на инвестицията	Площ	Година на извършване	Минимален размер на	Предложение на участника
---	------------------------------	------	----------------------	---------------------	--------------------------

		кв.м	от срока на концесията	инвестициите лв	лв.
1	Строителство на улици в подзона А	35255	1 година	1 738 377	1 749 000
2	Строителство на събирателни улици в подзона В	57735	3 година	2 846 913	2 850 000
3	Строителство на събирателни улици в подзона С	48362	5 година	2 384 730	2 390 000
4	Строителство на събирателни улици в подзона D	20460	5 година	1 008 883	1 011 000
	<b>ОБЩО</b>	<b>161812</b>		<b>7 978 903</b>	<b>8 000 000</b>

5.5. Концесионерът е длъжен да осъществява дейностите по концесията при годишни приходи от такси за преминаване по улиците в „Индустиален парк Шумен” в размер на 49 % от размера на данъчно признатите амортизационни отчисления по ЗКПО на направените за съответните периоди инвестиции.

6. Условия за възлагане на обекта на концесията от подизпълнители – концесионерът следва да съобразява договорите си с подизпълнителите с изискванията към самия концесионер и обектите, които се изграждат и с тези на закона.

7. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – няма забрани.

8. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор - с цел гарантиране изпълнението на строителството на концесионните обекти концесионерът представя банкова гаранция в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на разходите за планираното строителство за всяка година, която се освобождава от КОНЦЕДЕНТА след въвеждане на обектите в експлоатацията или остава като гаранция за изпълнение на задълженията му за следващата година.

9. При осъществяването на концесията не се дължи концесионно плащане.

10. Условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти – концесионерът е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, което урежда въпросите на опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и обществения ред.

11. Неразделна част от договора са предложението и обвързващото предложение на концесионера.

III. Утвърждава проекта на концесионен договор.

IV. Упълномощава кмета на общината да сключи концесионния договор в срок до два месеца от датата на решението.

Вносител:

**Красимир Костов**

*Кмет на Община Шумен*