



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

**ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл.127, ал. 6 от ЗУТ за одобряване на Окончателен проект на Общ устройствен план на гр.Шумен**

Общият устройствен план на град Шумен е възложен за проектиране след решение на Общинския съвет № 43 от 05.02.2004 г, изискващо се по чл.124/1/ от ЗУТ и след процедура по ЗОП № ЗОП05002 от 27.06.2005 г.

Предварителният проект на ОУП на град Шумен е одобрен със Заповед № РД-25-1595 от 04.09.2007 г. на Кмета на Община Шумен, съгласно решение № 952 по Протокол № 50 от 03.05.2007 г. на Общинския съвет – Шумен.

ОУП на град Шумен – Окончателен проект е завършен и предаден на 15 юли 2011 г.

При разработване на Окончателния Проект на ОУП са съобразени забележките в Заповедта за одобряване на предварителния проект, а именно:

- проектът е разработен на основата на тенденциалния вариант за развитие на град Шумен – 90,64 хил. жители
- запазване на съществуващата ж.п.гара, като челна пътническа гара
- изграждане на нова ж.п.товарна гара в югозападния край на ж.п.ареала в терените на БДЖ / в регулационните граници /
- запазване и реконструкция на ж.п. гара Мътница, като обслужваща, като на територията на селищно образувание "Индустриален парк Шумен" е предвиден терен за бъдещо преместване на транспортен комплекс от пътнически жп и автогара
- предвидена е далекоперспективна транспортна връзка през ПИ 83510.674.5 по КК на гр.Шумен, терен на Национален военен университет "В.Левски", Филиал по "Артилерия, ПВО и КИС" (връзка между бул. "Славянски" и ул. "Съединение"), като перспективна и необходима за град Шумен
- взети са предвид забележките за ПИ 83510.67.21 по КК на гр.Шумен (собственост на Министерство на отбраната) и ПИ 83510.45.17 по КК на гр.Шумен (съществуващото летище).

- предвид препоръките и условията, поставени в становището на РИОСВ-Шумен към Окончателния проект на ОУП, разработването на проекта е на база втори вариант (по отношение на строителните граници) от Предварителния проект. Всички други промени са отразени в Обобщена справка за съответствие на Окончателния проект на ОУП на град Шумен с основните резултати и препоръки в Доклада по екологична оценка и Становището по екологична оценка на РИОСВ- Шумен. Обобщената справка е в съответствие с чл. 29, ал. 1 от Наредбата за ЕО. С писмо, изх. № 32-00-163 от 04.07.2011 година, същата е изпратена в законовия срок до Директора на РИОСВ- Шумен.

Освен по забележките, съгласно Заповедта за одобряване на Предварителния проект на ОУП на град Шумен, при разработването на Окончателния проект на ОУП на град Шумен са съобразени препоръки и становища на граждани и фирми, протоколирани в протокола от Общественото обсъждане на Предварителния проект на ОУП на град Шумен ( 04.12.2006 год.). Съобразени са и такива, постъпили писмено в Община Шумен, след представянето на разработката на Окончателния проект на ОУП за публично разглеждане в периода 09.06.2011 – 16.06.2011 год., както и съгласно Протокол № 22, т.1 от 21.06.2011 на Експертния съвет по устройство на територията на Община Шумен.

Направени са и други проектни предложения, съгласно промени в нормативната уредба и нови държавни и общински нужди, с които :

- предвидената зона за Индустриален парк остава в обхвата на ОУП – Окончателен проект на град Шумен, като обособено селищно образувание “Индустриален парк Шумен ” ЕКАТТЕ 95162
- предвидени са терени (общинска и частна собственост) за площадки за отпадъци от черни и цветни метали съгласно чл.97 от Закона за устройство на територията и чл.54 ал.2 от Закона за управление на отпадъците
- общински път ( до и вкл. кръстовището с път Е 70 част от Републиканската пътна мрежа ) към кв. “Макак” е включен в регулационните граници на гр. Шумен
- за териториите по § 4 от ЗСПЗЗ, прилежащи до регулационните граници на град Шумен е предвидено допустима смяна на предназначението за жилищно застрояване с макс. височина на застрояване  $H = 7,00$  м, максимална плътност на застрояване 40 % и интензивност на застрояване до 0,5 .
- извън обхвата на чл.43 ал.1 от ЗУТ необходимите места за гарирание и/или паркиране при преустройства на съществуващи сгради и части от тях, за всички подобекти в УПИ да се осигуряват в границите на същия за цялата територия на гр. Шумен, при условията на чл.43 ал.1 и 2 от ЗУТ съгласно Решение №561 по протокол № 30 от 24.02.2010 г. на Общинския съвет.

Предвид горе изнесената в резюме информация по предвижданията и процедирането на Общия устройствен план на град Шумен – Окончателен проект, заедно с правилата и нормативите за неговото прилагане предлагам Общински съвет – град Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал.6 от ЗУТ Общински съвет одобрява Окончателния проект на Общия Устройствен План на град Шумен, заедно с правилата и нормативите по неговото прилагане.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ решението за одобряване на плана се обнародва в “ Държавен вестник “.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да представя ежегодно за приемане от Общинския съвет Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на гр. Шумен в неговия обхват и предложение за измененията му, ако такива се налагат съгласно чл. 127 ал.9 от ЗУТ.

**КРАСИМИР КОСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

ЗАПОЗНАТ,

**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**

*Заместник кмет*

*по Устройство на териториите,  
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

**арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ**

*Директор Дирекция “УТ”,*

*Главен архитект на Община Шумен*