ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.538 по кадастралната карта на гр.Шумен отреден "За паркинг" в кв.513 по действащия ПУП на гр.Шумен

В изпълнение на Решение на Общински съвет - Шумен, след проведен конкурс по силата на договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 25.09.2008г., „Рийл Истейт Сълюшънс" АД пое задължение да изгради и въведе в експлоатация паркинг на стойност не по-малка от 400 000 лв. с минимум 70 броя паркоместа в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.538 по кадастралната карта на гр.Шумен. Срокът за изпълнение изтече и след уведомление от страна на Община Шумен, дружеството изплати неустойка в размер на 20 000 лева за неизпълнение на на това задължение.

В общинска администрация постъпи предложение с инвестиционни намерения от ЛИДЛ България ЕООД & КО.КД за изграждане върху цитирания по-горе терен паркинг срещу предоставяне под наем за период от 10 години. Предложената от дружеството инвестиция за проектиране и изграждане на паркинг с 85 паркоместа, улица с проектна дължина от около 80 метра, свързваща имота с бул. «Симеон Велики», както и проектиране и изгражадане на вход-изход към ул. «Климент Охридски» е на стойност 450000 лева без ДДС.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.538 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 4283 кв.м., с начин на трайно ползване: За паркинг, съответстващ на терен отреден "За паркинг" в кв.513 по действащия ПУП на гр.Шумен и предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.14 от ЗОС да се проведе публично оповестен **конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години** на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.538 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 4283 кв.м., с начин на трайно ползване: За паркинг, съответстващ на терен отреден "За паркинг" в кв.513 по действащия ПУП на гр.Шумен при следните конкурсни условия:

1.1. Минимален размер инвестиции - 450 000 (четиристотин и петдесет хиляди) лева без ДДС за проектиране и изграждане на паркинг с min 85 паркоместа в общински поземлен имот с идентификатор 83510.662.538 по Кадастралната карта на гр.Шумен, улица свързваща имота с бул. «Симеон Велики», както и проектиране и изгражадане на вход-изход към ул. «Климент Охридски»;

1.2. Максимален срок за въвеждане на обекта по т. 1.1. в експлоатация – 24 */двадесет и четири/* месеца от сключване на договора;

1.3. Минимален размер на месечен наем – 1 700 лева без ДДС, дължим за период от 10 години след въвеждане на обекта по т. 1.1. в експлоатация или изтичане на срока по т.1.2.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за наем при определените условия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/