



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.647 и кв.648 по плана за регулация на гр.Шумен и Специализирана план-схема за външно електрозахранване и ВиК захранване.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-947 от 28.02.2011 г. от „Енерговик-инженеринг-06” ЕООД от гр.София за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и план за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и Специализирана план-схема за външно електрозахранване и ВиК захранване за част от кв.647 и кв.648 по плана за регулация на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 7 от Протокол № 9 от 1.03.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.3 и чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-947 от 28.02.2011 г., заповед №197 от 3.11.2009 г. на Главния архитект на Община Шумен и становище на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол №9 от 1.03.2011 г.

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за част от кв.647 и кв.648 и Специализирана план-схема за външно електрозахранване и ВиК захранване на нов упи IV-„Оод” в кв.647 по плана за регулация на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за улична регулация се прокарва нова улична отсечка по следните нови осови точки: от 9507, от 9507б, от 9507д, от 9507а, от 9458а. Заличава се следната улична отсечка: от 9460, от 9406, от 9505, от 9504а. Вместо нея се предвижда следната улична отсечка: от 9507а, от 9507в, от 9507г, от 9504а, която се включва в

съществуващата улична отсечка от осова точка 9504 в югозападна посока. Изменението се извършва за привеждане на регулационния план в съответствие с предварителния проект на ЗРП „Млада гвардия”.

2. С Плана за регулация се променят границите на кв.647, упи II-„Жилищно строителство и КОО” в кв.647 и кв. 648, упи III-„Жилищно строителство и КОО” в кв.648 във връзка с променената улична регулация в предходната т.1. В кв.647 се образуват следните нови упи: упи III-44, упи IV-„ООД”, упи V-42 и упи VI-40. Образува се нов кв.648а с единствен упи I-„ООД”, затворен между уличните отсечки с осови точки: от 9507, от 9507б, от 9507д, от 9507а, от 9458а, от 9458 и от 9507.
3. С Плана за застрояване се определя застрояване за новите упи III-44, упи IV-„ООД” и упи V-42 със следните показатели:
 - Устройствена зона – за упи III-44 и упи V-42 - „Жм”, за упи IV-„ООД” – „Оод”
 - Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – за упи III-44 и упи V-42 „За ниско жилищно строителство”, за упи IV-„ООД”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота – за новите упи III-44, упи IV-„ООД” и упи V-42,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м - за новите упи III-44, упи IV-„ООД” и упи V-42.
4. Със специализираната план-схема за външно електрозахранване и ВиК захранване се определят трасета и сервитути на водопровод, канализация и елзахранване на нов упи IV-„Оод” в кв.647 по плана на гр.Шумен.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията с кафяви и зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №369 от 9.05.2011 г.,

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №367 от 9.05.2011 г.,

План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №368 от 9.05.2011 г.,

Специализирана план-схема за външно електрозахранване и ВиК захранване по приложената скица, изведена с №370 от 9.05.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов