



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.620.9 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Горен сусурлук”.

Постъпило е заявление с вх.№94-И-329 от 1.10.2010 г. от Илия Добрев Илиев и Донка Николова Илиева от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.620.9 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 3 от Протокол № 44 от 23.11.2010 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

## РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-И-329 от 1.10.2010 г., заповед №198 от 3.11.2009 г. на Главния архитект на Община Шумен, Решение №2, т.3 от 14.04.2011 г. за утвърждаване трасе и Решение №6, т.13 от 6.10.2010 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 3 от Протокол № 44 от 23.11.2010 г.

## **О Д О Б Р Я В А**

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.620.9 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Горен сусурлук” и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за части „Ел” и „ВиК” до имот 83510.620.9 при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.620.9 със следните показатели:
  - Устройствена зона – „Оод”,
  - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За офиси, магазини и други незамярсяващи околното среда дейности”,
  - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
  - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.
2. С ПУП-Парцеларния план се определя трасе и сервитут на външно елзахранване и водопровод до имот 83510.620.9.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №364 от 9.05.2011 г.,

Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №365 от 9.05.2011 г.,

ПУП-Парцеларен план по приложената скица, изведена с №366 от 9.05.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**ЗАПОЗНАТ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
арх. **ОГНЯН ГЪРБЕВ**  
Директор Дирекция “УТ”,  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**Инж.Росен Христов**