

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изменение на подробния устройствен план за регулация и застрояване, като от част от гаровия площад на гр.Шумен се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане за «За перони на автогара» в кв.336б по плана на гр.Шумен, на основание и чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

В изпълнение на Решение № 246 от 24.11.2000г. на Общински съвет - Шумен е сключен Договор за наем № 25 -01-198 от 28.12.2000г. с „Шумен пътнически автотранспорт” ООД гр.Шумен за отдаване под наем на част в размер на 3150 кв.м от гаровия площад, който е публична собственост. Наемната цена определена към момента на сключване на договора е 630 лева. Същата е ежегодно им актуализирана с инфлационният индекс за предходната календарна година и към настоящия момент е в размер на 1038,53 лева на месец. Договорът не е прекратен, тъй като съгласно чл.54, ал.2, т.8 от *Наредба №33 за обществен превоз на пътници и товари на територията на Р България, издадена от Министерството на транспорта*, всяка автогара следва да разполага с площадка с твърда настилка (бетон, асфалт, паваж и др.) за движение и престой на автобусите с нанесена пътна маркировка, както и с оборудвани с навеси - сектори за тръгване на автобусите и перони за пешеходен достъп до и от секторите.

Във връзка с това е постъпило е инвестиционно предложение от „Шумен пътнически автотранспорт” ООД гр.Шумен за закупуване на право на строеж за изграждане на перони към автогарата в гр.Шумен.

Със заповед № РД – 25-571 от 20.04.2011г. на Кмета на Община Шумен е допуснато изработването на проект за изменение на подробен устройствен план за регулация и застрояване като от част от гаровия площад на гр.Шумен се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане за «За перони на автогара». Съгласно изработеният проект в югозападната част от Гаровия площад с обща площ от 10750 кв.м ограничен с осови точки 3820а, 3820б, 3821а и 3821б, находящ се между кв.336а, 336, 336б и градска градина се обособява нов урегулиран поземлен имот VIII в кв.336б с отреждане за «За перони на автогара» и площ 2243 кв.м.

Предвид това, че при неспазване на изискванията на *Наредба №33 за обществен превоз на пътници и товари на територията на Р България, издадена от Министерството на транспорта*, с решение на комисия от "Държавна автомобилна инспекция» се преустановява дейността на съществуващите автогари и Община Шумен рискува да остане на практика без автогара и наличието на заявления инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се измени подробния устройствен план за регулация и застрояване като от част от гаровия площад на гр.Шумен се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане за «За перони на автогара» и се учреди право на пристрояване за изграждане на перони и подход към тях

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.2, ал.4 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се измени подробния устройствен план за регулация и застрояване, като от част от гаровия площад на гр.Шумен се образува нов урегулиран поземлен имот - VIII с площ 2243кв.м и с отреждане за «За перони на автогара» в кв.336б по плана на гр.Шумен.

2. На основание чл.6, ал.1 от ЗОС променя характера на собствеността от публична в частна общинска собственост за терена попадащ в новообразувания урегулиран поземлен имот - VIII с площ 2243кв.м и с отреждане за «За перони на автогара» в кв.336б и възлага на Кмета на Община Шумен да състави Акт за частна общинска собственост.

3. Общински съвет – Шумен дава съгласие се учреди право на пристрояване в новообразувания УПИ VIII в кв.336б за изграждане на перони и подход към тях с РЗП 410 кв.м. на цена 150 лева за квадратен метър.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/