

ПРОЕКТ НА ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА КОНЦЕСИЯ

1. Предмет на концесията
концесия за строителство

2. Вид на концесията
общинска концесия

2.1. Концедент
общински съвет на община Шумен

2.2. Орган, който представлява концедента

наименование на органа
кмета на община Шумен

адрес
бул."Славянски", № 17

населено място
Шумен

пощенски код
9700

лице за контакти
Росица Антонова

телефон
0888 66 20 05

електронна поща
mayor@shoumen.bg

3. Вид на обекта на концесията

«проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание «Индустриален парк Шумен» съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждане в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяване на обектите в случай на непреодолима сила»

4. Местонахождение на обекта на концесията

територията на селищно образувание «Индустриален парк Шумен» съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия

5. Индивидуализация на обекта на концесията

Индивидуализация на обекта на концесията, включително на прилежащата инфраструктура и концесионната територия и другите принадлежности е направена въз основа на:

* Решение № 569 по протокол № 30 от 24.02.2010г. на заседание на Общински съвет Шумен

* Одобен с решение на Общински съвет Шумен подробен устройствен план на територията на селищно образувание ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН

Включва всички улици, предвидени за изграждане съгласно одобрения ПУП на селищно образувание „Индустиален парк Шумен”

6. Описание на строителството и размер на инвестициите за строителство

6.1. Кратко описание на строителството

кратко описание

проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН, определени с ПУП на урбанизираната територия

място на изпълнение на строителството – гр.Шумен: цялата територия на селищно образувание ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН

код NUTS
BG221

6.2. Код съгласно Класификатора на обществените поръчки CPV

основен обект

.....

6.3. Прогнозна стойност на инвестициите за строителство без ДДС

стойност

..... ЛВ

валута
BGN

6.4. Минимален процент на строителството, което ще бъде възложено на трети лица
Няма

7. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията
Управлението и поддържането на обекта на концесията да включва поддържането в наличност на обекта и на услугите и стопанските дейности, които се осъществяват чрез него – възможност за всички лица, които ще придобият собственост в Индустиалния парк да ползват уличната мрежа на селищното образувание и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор.

8. Вид на процедурата
открита процедура

8.2. Провеждане на електронен търг
не

9. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане

стойност
1 000 лв.

валута
BGN

условия за предоставяне или плащане

а/ Заедно с офертите си кандидатите представят гаранция за обезпечаване участието си в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция/формата се избира от кандидатите/ в размер на 1 000 / хиляда/ лева, преведени с платежно нареждане по сметката на Община Шумен

б/ Гаранцията се освобождава със заповед на органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

в/ Гаранциите/депозита/ на участници, които са преустановили участието си в процедурата, се задържат, съответно се усвояват.

г/ Не се освобождава в срока по т.б гаранцията на:

1. участника, определен за концесионер;

2. участника, обжалвал решението за определяне на концесионер.

д/ Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

е/ Гаранцията на участник, обжалвал решението за определяне на концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато влязлото в сила решение остави жалбата без уважение. В останалите случаи гаранцията се освобождава в 7-дневен срок от влизането в сила на решението по жалбата.

Гаранции и/или други обезпечения за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор.

а/. Безусловни неотменяеми банкови гаранции по набирателна сметка на община Шумен за гарантиране изпълнението на задължението за заплащане на концесионното възнаграждение в размер на 1 % /един/ процент от обема на строителството, който следва да бъде изпълнен.

Паричната гаранция се внася при сключване на концесионния договор. След получаване на разрешение за ползване на обекта, концесионера получава обратно внесената парична гаранция, обезпечаваша изпълнението на инвестиционната програма.

10. Срок на валидност на офертите

100 календарни дни след датата на подаване на офертата

11. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата

място

в стаи № 368 и 376 на Община Шумен - гр. Шумен, бул."Славянски" № 17, ежедневно в работни дни от 8.30 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.00 часа

дата

.....

час

16:00

12. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата

цена в цифри

200 лв.

валута

BGN

начин на плащане

в брой, или по банков път

13. Език, на който трябва да бъдат написани заявленията за участие и офертите
български;

14. Място и срок за получаване на оферти

място

в деловодството на Община Шумен - гр. Шумен, бул."Славянски", № 17,
ежедневно в работни дни от 8.30 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.00 часа,

дата

.....

час

16:00

15. Място и дата на отваряне на оферти

място

в Община Шумен, бул."Славянски", № 17

дата

.....

час

10:00

16. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от
Закона за концесиите

-съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или
административен орган на държавата, в която кандидатът или участникът е
установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на
производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация;

-съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или
административен орган от държавата по отечественото право на физическото
лице - за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление,
посочено в чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите, и на лишаване на лицето от
правото да осъществява търговска дейност;

Когато кандидатът или участникът е чуждестранно лице, той удостоверява
липсата на задължения за публични вземания към държавата, в която е
установен, в съответствие със законодателството ѝ.

Когато кандидатът или участникът е обединение, документите ,посочени по-
горе, се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато кандидатът или участникът е чуждестранно лице и съгласно
законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи ,
посочени по-горе, или когато те не включват всички случаи ,посочени по-горе,

кандидатът или участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, кандидатът или участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

17. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите

-удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания по чл. 16, ал. 4, т. 2 от Закона за концесиите – оригинален документ, издаден до 1 месец преди датата на подаване на заявлението;

-декларация за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които кандидатът или участникът е работодател по чл.49, ал.1, т.4 от ППЗК;

- декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4, т. 4 и 5 от Закона за концесиите по чл.49, ал.1, т.5 от ППЗК.

Когато кандидатът е обединение, документите се подават т всеки участник в него.

Когато кандидатът е чуждестранно лице, се прилагат разпоредбите на чл.49, ал.2 и ал.4 от ППЗК

18. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях

18.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност

изисквания и изискуеми документи

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез:

1. регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът е установен, и/или
2. опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, както и притежаването на лицензии или разрешителни за извършване на съответните дейности съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът е установен.

Когато по обективни причини кандидатът или участникът не може да представи документ за регистрация в професионален или търговски регистър, той може да докаже съответствието си с критерия "пригодност за изпълнение на професионална дейност" с удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти на държава - членка на Европейския съюз, или на страната, в която се е установил.

При ползване на подизпълнители се представят данни за тях.

18.2. Икономическо и финансово състояние

изисквания и изискуеми документи

Критерият икономическо и финансово състояние се доказва чрез:

1. регистриран основен капитал на кандидата;
2. балансова и/или пазарна стойност на активите на кандидата, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители;
3. годишни финансови отчети на кандидата за последните три години.

Когато кандидат или участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критериите "икономическо и финансово

състояние" и "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението. Допуска се съответствието по отделен критерий да се доказва само от един от участниците в обединението.

18.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

изисквания и изискуеми документи

Критерият технически възможности и/или професионална квалификация се доказва чрез:

1. описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор, и/или
3. списък на техническите лица, включително на тези, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, и/или
4. сертификати за управление на качеството или за опазване на околната среда, и/или
5. документи, удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор, и/или
6. данни за собствени или наети лица, които кандидатът или участникът ще използва за изпълнение на строителството – подизпълнители - при концесия за строителство.

19. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на оценка на офертата съгласно критериите, определени в решението и в обявлението за откриване на процедура за предоставяне на концесия. Критерий 1. Размер на инвестициите с относителна тежест – 70 % от комплексната оценка, при предложен от кандидата минимален размер – 50 т., при предложен по-голям размер на инвестициите – за всеки допълнителен милион инвестиции – допълнително 5 т.;

Критерий 2. Годишни приходи от такси за преминаване с относителна тежест 30 % от комплексната оценка, при предложен допустим максимален размер на годишни приходи – 50 т., при предложен по-малък размер на приходите – за всеки 1 % намаление - 1 т.

2. мерки за опазване на околната среда, когато такива са необходими;
3. срок на концесията;
4. най-ниска цена на предоставяните услуги с обекта на концесията - при концесията за услуги;
5. размер на концесионното плащане;
6. други в зависимост от спецификата на концесията.

(2) В решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, в това обявление и в методиката за оценяване на офертите са посочени критериите

20. Възможност за представяне на варианти в офертите
не

22. Заповед за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване.

номер и дата

.....

срок за обжалване

Заповедта за одобряване на обявлението може да се обжалва относно нейната законосъобразност от датата на узнаване на нарушението, но не по-късно от изтичането на 10-дневния срок за обжалване на решението за определяне на концесионер.

Жалбата се подава по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

ред за обжалване

Жалбата се подава по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

23. Процедура за обжалване

23.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване

официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

адрес

бул."Витоша" 18

населено място

София

пощенски код

1000

държава

България

електронна поща

срсadmin@срс.bg

телефон

02/9884585

интернет адрес (URL)

www.cpc.bg

23.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

адрес

бул."Витоша" 18

населено място

София

пощенски код

1000

държава

България

електронна поща

crcadmin@crc.bg

телефон
02/9884585

интернет адрес (URL)
www.crc.bg

24. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС

концесията е свързана с проект и/или програма
не

26. Дата на изпращане на обявлението

.....